

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam met betrekking tot regels slopen en (ver)bouwen in beschermd gezicht

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Met de voorgenomen wijziging worden juridisch-technische verbeteringen aangebracht in de regels over slopen en verbouwen van bouwwerken binnen beschermde gezichten. daardoor valt het gedeeltelijk afbreken dat plaatsvindt in het kader van een verbouwing niet langer onder slopen, maar onder bouwen (de omgevingsplanactiviteit bouwwerken). De beoordeling van het cultuurhistorisch belang van het te slopen gedeelte én van het te bouwen gedeelte, kan hierdoor meelopen in de beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Voor de gevallen die het betreft, betekent dit ook een lastenverlichting. Er geldt dan immers alleen de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Participatie

Gelet op de hiervoor weergegeven aard van de voorgenomen wijziging heeft het college besloten af te zien van participatie en geen participatieplan vast te stellen. Onderliggende wijziging van het omgevingsplan is niet van invloed voor de uitoefening van taken door andere bestuursorganen. Daarom worden ze bij de voorbereiding niet betrokken.

Vervolg

Naar verwachting wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan een week na deze bekendmaking bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op de wijziging. In het Gemeentebblad wordt aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.