

Publicatie voornemen tot verhuur deel opslagterrein aan de 3e Merwedehaven te Dordrecht

Datum publicatie: 12 juni 2026

Object informatie Adres:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie S, nummer 184 (gedeeltelijk), gelegen aan de 3e Merwedehaven te Dordrecht.

Voornemen tot verhuur deel opslagterrein

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn een gedeelte van vornoemd perceel, ter grootte van circa 4.000 m², te verhuren aan Hakkers Waterbouw B.V.

Hakkers Waterbouw B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De gegadigde is direct betrokken bij de uitvoering van werkzaamheden aan de fundatie van de renovatie van de Merwedehaven. Het is in het belang van de algemene veiligheid dat deze brug wordt gerenoveerd. Voor de werkzaamheden is een tijdelijke op- en overslaglocatie voor staal noodzakelijk. De gegadigde heeft een concrete behoefte aan een locatie aan het water, teneinde materialen efficiënt aan- en af te voeren. De gemeente heeft vastgesteld dat het betreffende perceel, gelet op de ligging en geschiktheid, de enige locatie is die aan deze specifieke eisen voldoet.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen vornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.choenni@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur grond aan de 3e Merwedehaven te Dordrecht, zaaknummer 2026-0064539". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.