

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk - Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven

Algemeen

De gemeenteraad van Rijswijk maakt bekend dat de vastgestelde Wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk – Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven voor een ieder ter inzage ligt met ingang van vrijdag 12 juni 2026 tot en met donderdag 23 juli 2026.

Aanleiding en inhoud

De gemeente Rijswijk is voornemens om het havengebied in de Plaspoelpolder (gelegen in het oosten van de gemeente Rijswijk) te transformeren tot een gemengd werk-woongebied. Het havengebied wordt ook Havenkwartier genoemd. De transformatie van het Havenkwartier maak onderdeel uit van een grotere, gefaseerde transformatie van werklocaties in de Plaspoelpolder.

Met de transformatie van het Havenkwartier wordt een bijdrage geleverd aan de verdere functiewijziging en -menging die ook optreedt door andere transformaties in de Plaspoelpolder. Transformatie van bestaande functies in de Plaspoelpolder is wenselijk omdat het gebied door veranderende economische structuur een andere invulling behoeft. Op grond van deze omgevingsplanwijziging kan de bestaande bedrijvenactiviteiten in het Havenkwartier voortgezet worden. Tegelijkertijd is het op grond van deze omgevingsplanwijziging mogelijk om deze activiteiten te vervangen door woningbouw, gecombineerd met (nieuwbouw voor de) bedrijvigheid. De omgevingsplanwijziging maakt de gewenste functiewijziging juridisch planologisch mogelijk. Daarnaast wordt ook de openbare ruimte in het Havenkwartier, alsmede de korte en lange haven in het wijzigingsplan meegenomen, waardoor een kwaliteitsslag voor deze gebieden wordt gefaciliteerd.

De voorgenomen wijziging is enerzijds conserverend van aard waar het gaat om de bestaande bedrijfsactiviteiten en anderzijds is deze gericht op ontwikkeling waar het gaat om de transformatie van het gebied.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan heeft van 9 januari 2026 tot en met 19 februari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 7 zienswijzen ingediend.

Inzien

Hoe kunt u de wijziging inzien?

De Wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk – Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven is te raadplegen via de volgende mogelijkheden:

- Fysiek - Bij Publiekszaken van het Stadhuis, gelegen aan de Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. Hier kunt u de volgende stukken fysiek raadplegen:
 - het Wijzigingsbesluit;
 - de Toelichting/Motivering van het Wijzigingsbesluit; de Nota beantwoording zienswijzen. Hierin zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beschreven of en op welke wijze deze hebben geleid tot aanpassingen aan (de toelichting) van het Wijzigingsbesluit.

U kunt de documenten alleen op afspraak inzien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070, of door een e-mail te sturen naar rcc@rijswijk.nl.

- op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Zoek hier op 'Omgevingsplan gemeente Rijswijk'. Hier is ook de Toelichting/Motivering bij het besluit raadpleegbaar;
- op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze website kunt u het beste zoeken op Wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk - Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven.

Reageren

Beroep

Een ieder die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was dit te doen, kan gedurende de inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, te bereiken via Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waarop het gericht is, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien een beroepschrift wordt ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen indien er sprake is van een spoedeisend belang.