

AANWIJZINGSBESLUIT TOEZICHTHOUDERS FYSIEKE LEEFOMGEVING GEMEENTE ALMELO

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Almelo besluit, op basis van het besluit van burgemeester en wethouders met kenmerk B&W – D/26/869638, ieder voor zover het zijn bevoegdheid als bestuursorgaan betreft, overwegende dat:

- de burgemeester en het college van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 5:11 Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid hebben toezichthouders aan te wijzen die belast worden met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift;
 - het noodzakelijk is te voorzien in de aanwijzing van toezichthouders in de zin van de hierna vermelde onderscheidenlijke wettelijke voorschriften, zodat de aangewezen toezichthouders hun taak rechtmatig kunnen uitoefenen;
 - het noodzakelijk is de personen die belast zijn met toezicht en handhaving aan te wijzen ter uitvoering van het handhavingbeleid;
 - door de aanwijzing van toezichthouders, toezicht als een doelmatig handhavinginstrument kan worden ingezet;
- gelet op:
- Titel 5.2 Algemene wet bestuursrecht, alsmede:
 - artikel 18.6 Omgevingswet;
 - artikel 17 Leegstandwet;
 - artikel 33 Huisvestingswet 2014;
 - artikel 18 Wet goed verhuurderschap;
 - artikel 6.2 Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021;
 - artikel 9 Winkeltijdenverordening Almelo 2025;

Het Aanwijzingsbesluit toezichthouders fysieke leefomgeving gemeente Almelo vast te stellen.

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepaling

Onder toezichthouder wordt verstaan een persoon als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoofdstuk 2 – Toezichthouders Omgevingswet

Artikel 2. Aanwijzing Omgevingswet

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 18.6 van de Omgevingswet worden aangewezen de medewerkers werkzaam in de functies:

- inspecteur bouw- en woningtoezicht;
- toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving;
- toezichthouder pandbrigade;
- constructeur.

Artikel 3 Reikwijdte Omgevingswet

Het toezicht omvat het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet en de daarop gebaseerde algemene maatregelen van bestuur.

Artikel 4 Bevoegdheid tot binnentreden woning

1. Aan de toezichthouders, bedoeld in artikel 2, wordt de bevoegdheid toegekend als bedoeld in artikel 18.7 van de Omgevingswet. 2. Deze bevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien dit noodzakelijk en proportioneel is voor toezicht op bouwkundige veiligheid, brandveilig gebruik, met het omgevingsplan strijdig gebruik of woonhygiëne en met inachtneming van de Algemene wet op het binnentreden.

Hoofdstuk 3 – Toezichthouders Leegstandwet

Artikel 5 Aanwijzing Leegstandwet

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 17 van de Leegstandwet worden aangewezen de toezichthouder pandbrigade en toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving.

Artikel 6 Reikwijdte Leegstandwet

Het toezicht omvat het bepaalde bij of krachtens de Leegstandwet.

Hoofdstuk 4 – Toezichthouders Huisvestingswet 2014

Artikel 7 Aanwijzing Huisvestingswet

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet 2014 worden aangewezen de toezichthouder pandbrigade en toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving.

Artikel 8 Reikwijdte Huisvestingswet

Het toezicht omvat het bepaalde bij of krachtens de Huisvestingswet 2014.

Hoofdstuk 5 – Toezichthouders Wet goed verhuurderschap

Artikel 9 Aanwijzing Wet goed verhuurderschap

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap worden aangewezen de toezichthouder pandbrigade en toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving.

Artikel 10 Reikwijdte Wet goed verhuurderschap

Het toezicht omvat het bepaalde bij of krachtens de Wet goed verhuurderschap.

Hoofdstuk 6 – Toezichthouders Algemene Plaatselijke Verordening

Artikel 11 Aanwijzing toezichthouders APV

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 6:2 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 worden aangewezen de medewerkers werkzaam in de functies inspecteur bouw- en woningtoezicht, toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving en toezichthouder pandbrigade.

Artikel 12 Reikwijdte toezicht APV

Het toezicht omvat het bepaalde bij de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021.

Hoofdstuk 7 – Toezichthouders Winkeltijdenverordening Almelo 2025

Artikel 13 Aanwijzing toezichthouders Winkeltijdenverordening

Als toezichthouders als bedoeld in artikel 9 van de Winkeltijdenverordening Almelo 2025 worden aangewezen de medewerkers werkzaam in de functies inspecteur bouw- en woningtoezicht, toezichthouder bouw en fysieke leefomgeving en toezichthouder pandbrigade.

Artikel 14 Reikwijdte toezicht Winkeltijdenverordening

Het toezicht omvat het bepaalde bij de Winkeltijdenverordening Almelo 2025.

Hoofdstuk 8 – Slotbepalingen

Artikel 15 Legitimatie

De toezichthouders beschikken over een legitimatiebewijs als bedoeld in artikel 5:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 16 Intrekking

Met ingang van de inwerkingtreding wordt het aanwijzingsbesluit toezichthouders fysieke leefomgeving, vastgesteld op 9 januari 2024, ingetrokken.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 18 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit toezichthouders fysieke leefomgeving gemeente Almelo.

Almelo, 7 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
De secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra R.T.A. Korteland

De burgemeester van de gemeente Almelo,

R.T.A. Korteland