

Besluit (met BOPA) voor realiseren van een dakopbouw op een bestaande aanbouw van een woning aan Nijlpaardstraat 23, Nijmegen

De gemeente Nijmegen verleende een omgevingsvergunning. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het realiseren van een dakopbouw op een bestaande aanbouw van een woning aan de Nijlpaardstraat 23, Nijmegen. Dit besluit namen wij op 9 juni 2026 voor de aanvraag met zaaknummer Z2026-00001216.

Het gaat om de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (omgevingsplan)
- afwijken van regels in het Omgevingsplan.

Met dit plan wordt op een bestaande, legale aanbouw één verdieping toegevoegd.

De initiatiefnemer mag dit plan nog niet uitvoeren, omdat er ook een vergunning voor de technische bouwactiviteit nodig is. Op het moment van publiceren van dit besluit heeft de gemeente nog geen aanvraag hiervoor ontvangen.

Toelichting toestemming inclusief buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan of niet vergunningvrij is. De gemeente kan soms toestemming geven om van de regels af te wijken. In dit geval geeft de gemeente toestemming voor:

- een goothoogte die hoger is dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw
- het in omvang vergroten van een bestaande afwijking (een aan- of uitbouw bouwen op meer dan 4 meter van de zijgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw).

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente gevraagd om toestemming. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente tot 21 juli 2026 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. In deze periode kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken via de link op deze pagina. Voor het bekijken kunt u ook een afspraak met ons maken. Hiervoor of voor andere vragen, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 024 329 8015.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u Rechtbank Gelderland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit neemt over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank: www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen, via het telefoonnummer 088 361 2000. U betaalt geld voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening aan de rechtbank.