Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 276643

12 juni 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Schouwen-Duiveland “Renesse, Schelpenplein”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland maken bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Dit doen zij op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er binnen de gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. Het geeft aan waar gebouwd mag worden en welke functies zijn toegestaan, zoals wonen, detailhandel, bedrijvigheid of landbouw.

Alle gemeenten, waaronder Schouwen-Duiveland, werken toe naar één definitief omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet. Tot die tijd geldt een tijdelijk plan, dat uiterlijk in 2032 moet zijn omgezet. Het definitieve omgevingsplan wordt stapsgewijs ontwikkeld, onder andere op basis van initiatieven en lopende ruimtelijke ontwikkelingen.

Waar gaat het initiatief over, wat is de voorgenomen wijziging?

In het huidige omgevingsplan bestaat op het Schelpenplein nog een planologische mogelijkheid voor een zelfstandige horeca-standplaats. Deze mogelijkheid is destijds voorzien van een uitsterfregeling, met het oog op verplaatsing naar een vaste locatie binnen Renesse. In de praktijk blijkt deze regeling onvoldoende om de gewenste ontwikkeling van het Schelpenplein te realiseren.

De gemeente is voornemens deze planologische mogelijkheid te beëindigen. Dit sluit aan bij de huidige inrichting en de beleidsmatige koers om het Schelpenplein te benutten als centrale openbare verblijfsruimte. De horecastandplaats beperkt de flexibiliteit van het plein, dat steeds intensiever wordt gebruikt voor recreatie, fietsverkeer en evenementen.

De wijziging past binnen het al langer gevoerde beleid om de standplaats te beëindigen en te verplaatsen naar een vaste locatie. Hiervoor zijn in de afgelopen jaren diverse alternatieven onderzocht en aangeboden. De voorgestelde wijziging vormt daarmee geen nieuwe beleidswijziging, maar de planologische afronding binnen bestaand beleid.

Participatie

Aan de hand van een participatieplan zijn en worden belanghebbenden geïnformeerd. Zoals bijvoorbeeld door middel van telefonisch- en mailcontact. In de motivering van de omgevingsplanwijziging is een paragraaf opgenomen waarin uitgebreider wordt toegelicht hoe belanghebbenden, zoals burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen, bij de voorbereiding zijn en worden betrokken.

Nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage. Ook is er nog geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies. In een later stadium wordt het ontwerp vana de wijziging van het omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Op dat moment kunt u een zienswijze indienen. Zodra die procedure start, vindt een nieuwe publicatie plaats.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via Vraag aan de gemeente. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 1647448. Wilt u op de hoogte blijven van dit plan en wanneer deze in procedure gaat? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zierikzee, 12 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland