Gemeente Delft

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Delft

Nr. 276222

11 juni

2026

Verhuur van horecaruimte op de begane grond en 1e verdieping in sporthal De Buitenhof aan de Duke Ellingtonstraat 2 te Delft

De gemeente Delft biedt horecaruimte ter verhuur aan van circa 172 m² VVO en een opslag- en containerruimte van circa 32 m² VVO, gelegen in de sporthal De Buitenhof adres Duke Ellingtonstraat 2 te Delft.

De bestemming van het perceel is uitsluitend bedoeld om te worden gebruikt als horecaruimte exclusief voor gebruikers van sporthal De Buitenhof en als laagdrempelig wijkrestaurant voor (buurt)bewoners, waarbij het wijkrestaurant bijdraagt aan gemeentelijke doelstellingen:

- Versterking van sociale cohesie en gemeenschapszin, door het creëren van een laagdrempelige plek waar bewoners met verschillende achtergronden elkaar ontmoeten en relaties opbouwen;
- Bijdragen aan vermindering van eenzaamheid, in het bijzonder onder alleenstaande bewoners en ouderen;
- Bevordering van inclusie en integratie, doordat mensen uit verschillende culturele achtergronden elkaar ontmoeten, samenwerken en elkaars tradities leren kennen en waarderen;
- Bijdragen aan armoedebestrijding en gezondheid, door het aanbieden van een toegankelijke, betaalbare en voedzame maaltijden, zowel in het restaurant als via afhaalmogelijkheden;
- Bijdragen aan de leefbaarheid in de wijk, doordat het wijkrestaurant een actieve, veilige en uitnodigende plek dient te zijn die bijdraagt aan een positief wijkklimaat;
- Acteert als verbinding tussen initiatieven en organisaties in de wijk, door samenwerking met onder andere maatschappelijke partners, onderwijsinstellingen, sportverenigingen en lokale initiatieven.
- Bijdrage aan ontwikkeling van talent en vaardigheden, door het bieden van praktijkgerichte leeromgevingen waarin bewoners zich kunnen ontwikkelen op het gebied van horeca, gastvrijheid en ondernemerschap;
- Bijdragen aan versterking van de arbeidsmarktpositie van bewoners, door werkervaring, taalontwikkeling en vakvaardigheden te combineren, met als doel doorstroom naar betaald werk, zelfstandig ondernemerschap of vervolgopleiding;
- Bijdragen aan stimulering van ondernemerschap en de lokale wijkeconomie, door bewoners en startende ondernemers de ruimte te geven om hun concept te testen en door te groeien naar een eigen plek in de wijk of stad;
- Bijdragen aan vergroten van bestaanszekerheid, doordat bewoners via leer- werktrajecten en werk stappen te kunnen zetten richting stabieler inkomen en meer zelfstandigheid;
- Bijdragen aan cultuurparticipatie en zichtbaarheid van diversiteit, door het vieren en delen van culinair erfgoed en het bieden van ruimte aan verschillende gemeenschappen om zich te laten zien en horen.

Gegadigden moeten minimaal voldoen aan:

1. Verbonden zijn aan de gemeente Delft en hier ook zijn gevestigd;
2. Bereid te zijn aan de hierboven genoemde criteria te committeren en hier als sociaal ondernemer invulling aan te geven;
3. Bereid te zijn om openheid van zaken te geven in de huidige bedrijfsvoering van de onderneming en deze smart te onderbouwen, in een Plan van Aanpak, met de gestelde criteria vanuit de gemeente Delft.

Een gegadigde komt niet in aanmerking indien:

- Gegadigde in staat van faillissement of liquidatie verkeert;
- Gegadigde valse verklaringen geeft bij het verstrekken van de informatie die nodig is om te beoordelen of de gegadigde voldoet aan de selectiecriteria;
- Gegadigde stukken of gegevens achterhoudt of niet in staat is om de benodigde stukken of gegevens te overleggen die nodig zijn om te beoordelen of de gegadigde voldoet aan de selectiecriteria (bijvoorbeeld uitsluiting wanneer het inschrijfformulier door de gegadigde niet (volledig) is ingevuld);
- Gegadigde al dan niet in concern- of samenwerkingsverband meerdere inschrijvingen indient;
- Gegadigde de toets op grond van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob) (al dan niet op grond van het vastgestelde gemeentelijke Bibob-beleid) niet succesvol doorloopt.

Indien er meerdere potentiële gegadigden zijn, selecteren we op basis van selectiecriteria. De gemeente zal een huurovereenkomst aanbieden aan de gegadigde die, in aflopende volgorde van belangrijkheid waarbij 1 het hoogst is, het beste scoort op onderstaande criteria.

1. Potentiële gegadigde die m.b.t. de gestelde criteria vanuit de gemeente Delft het beste aansluit krijgt de voorkeur.
2. Potentiële gegadigde die partner is in de Regio Deal Delft West en daarin een bijdrage levert ten behoeve van de doelstellingen vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Delft West;
3. Potentiële gegadigde die specifiek kenbaar kunnen maken aan de doelen en ambities uit het gebiedsplan Wij-West 2023-2043 bij te dragen;
4. Potentiële gegadigde is bereid en heeft de financiële capaciteit om de inboedel van de zittende huurder over te kunnen nemen.

Mocht alsdan sprake zijn van gelijke geschiktheid zal selectie plaatsvinden op basis van loting.

U kunt tot uiterlijk 5 juli 2026 uw belangstelling kenbaar maken door een email te sturen naar vastgoedbeheer@delft.nl.