gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

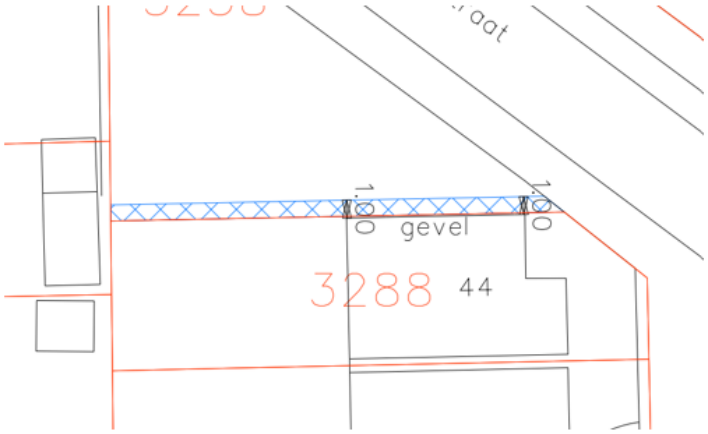
Nr. 275868

15 juni 2026

Voornemen tot verhuur gemeentegrond naast Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde

De gemeente Oost Gelre is eigenaar van diverse percelen openbare gronden in de gemeente. Voor de volgende locatie is de gemeente voornemens om het te gaan verhuren. Het gaat om het navolgende perceel:

- Het perceel gedeelte gelegen naast het woonhuis aan Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie I, nummer 3238, ter grootte van circa 22 m^2. Zie de tekening.



Motivatie enige serieuze gegadigde

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het onroerend goed.

De bewoner(s) van Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde hebben een perceel dat grenst aan het perceel gemeente Lichtenvoorde, sectie I nummer 3238. Het betreffende perceelsgedeelte is in het verleden verhuurd aan de vorige bewoners van Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde. Gezien deze situatie en de kadastrale ligging acht de gemeente de bewoner(s) van de Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde de enige serieuze gegadigde voor de huur van dit perceelsgedeelte.

Kort geding

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verhuur van het perceelsgedeelte naast Acaciastraat 44 te Lichtenvoorde dan dient u uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.