

Bekendmaking voornemen tot vestigen (huurafhankelijke) opstalrechten Staalindustrieweg

Object informatie

Een perceel grond gelegen aan de Staalindustrieweg te Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie B, nummer 5163, groot 405 m² (object A).

Een perceel grond gelegen aan de Staalindustrieweg te Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie B, nummer 5166, groot 600m² (object B).

Voornemen tot vestigen afhankelijk recht van opstal

De gemeente Alblasserdam ("de gemeente") is voornemens op voormelde objecten opstalrechten te vestigen ten behoeve van P v/d Woerd Timmer-montagebedrijf (object A) en Autobedrijf S & D Spies (object B). Het gaat hierbij om huurafhankelijke opstalrechten, dat wil zeggen dat de opstalrechten eindigen zodra de huurovereenkomst van de grond eindigt.

De enige serieuze gegadigden

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria P v/d Woerd Timmer-montagebedrijf en Autobedrijf S & D Spies de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor een opstalrecht op bovenomschreven objecten en wel om de volgende redenen:

- de gemeente is voornemens om met betrekking tot de objecten een huurovereenkomst aan te gaan met de gegadigden, van dit voornemen heeft de gemeente mededeling gedaan in het Gemeenteblad van 2 februari 2026 (nummer 45567);
- de gegadigden zijn de economisch eigenaren van de opstallen die zullen worden geplaatst op de objecten;
- door het vestigen van de opstalrechten worden de gegadigden ook juridisch eigenaar van de opstallen die worden geplaatst op de objecten.

Reacties op het voornemen tot het vestigen van de (huurafhankelijke) opstalrechten

De gemeente zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Wilt u reageren op dit voornemen dan kunt u uw reactie binnen 20 dagen schriftelijk kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam of per mail aan gemeente@alblasserdam.nl.

Uw reactie kan alleen in behandeling worden genomen als u de volgende gegevens vermeldt:

Uw naam en adres, een duidelijke omschrijving van de kennisgeving waarop u reageert (bijvoorbeeld een kopie van deze publicatie), de reden waarom u meent in aanmerking te komen voor een recht van opstal, het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent, de datum en uw handtekening. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.