ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 275364

10 juni

2026

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst betreffende een strook grond gelegen achter de Haaksbergerstraat 160-162 te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan met GoVest B.V. als beoogde koper voor de hieronder vermelde onroerende zaak.

- een strook grond gelegen achter de Haaksbergerstraat 160-162, kadastraal bekend gemeente Enschede sectie G, nummer 4708 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 143 m2.

Voor de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde om de onroerende zaak aan te verkopen, omdat:

1. De beoogd koper een grondpositie heeft in een gebied waar herontwikkeling plaatsvindt. De beoogd koper is bereid en in staat om de ontwikkeling te realiseren in overeenstemming met de door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering in het gebied, en daartoe is een grondtransactie noodzakelijk. De gemeente stelt uitsluitend vanwege deze omstandigheden de strook grond ter beschikking aan de beoogd koper.
2. De strook grond grenst direct aan het reeds bestaande eigendom van de beoogde koper.

Gelet op het bovenstaande is sprake van een situatie die de beoogde koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de beoogde koper als de enige serieuze gegadigde voor de onroerende zaak kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn
Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, dient binnen een termijn van (20) twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk op 30 juni 2026, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Als u een kort geding aanhangig maakt dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail toesturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, e-mailadres: JuristenGPO@enschede.nl.

Als binnen 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente gesloten koopovereenkomst in rechte op te komen, of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de zogenaamde Didam-arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**