

Besluit tot wijziging van het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2026, nr. 13 A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 12 mei 2026

gelet op artikel 2.8 van de Omgevingswet en gelet op artikel 4.14 lid 5 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het delegatiebesluit Omgevingswet te wijzigen conform het bijgevoegde 'Besluit tot wijziging van het Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Tubbergen';
2. Kennis te nemen van het voornemen van het college om de raad jaarlijks te informeren over de vastgestelde wijzigingen van het omgevingsplan.

Artikel I Wijziging

A

Aanhef artikel 1 als volgt te wijzigen in:

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan aan het college van burgemeester en wethouders in de volgende gevallen:

B

Artikel 1 lid 9 als volgt te wijzigen:

9. het wijzigen van het omgevingsplan dat voorziet in één of in een combinatie van twee of meer van de hierna genoemde ontwikkelingen binnen de functies wonen, agrarisch bedrijf, bedrijf (niet zijnde een agrarisch bedrijf) en verblijfsrecreatie van het omgevingsplan, onderdelen bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016 en het bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016 veegplan:
 - a. Uitbreiding van gebouwen, bouwwerken en functievlakken, indien het betreft:
 - 1°. het uitbreiden van de inhoud van een woning of bedrijfswoning;
 - 2°. het uitbreiden van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een woning of bedrijfswoning;
 - 3°. het uitbreiden van bedrijfsgebouwen binnen de desbetreffende functie, met uitzondering van verblijfsrecreatieve accommodaties;
 - 4°. het wijzigen van de situering van het functievlak, zonder vergroting van de oppervlakte daarvan, met dien verstande dat vergroting van de oppervlakte is toegestaan voor zover het een functievlak wonen betreft;
 - b. Toestaan van aanvullende activiteiten, indien het betreft:
 - 1°. het toestaan van bedrijfsmatige activiteiten binnen de functie wonen;
 - 2°. het toestaan van een nevenactiviteit binnen de functie agrarisch bedrijf;
 - c. Woninggerelateerde wijzigingen, indien het betreft:
 - 1°. het toestaan van extra woningen binnen de functie wonen;
 - 2°. het toekennen van de status 'plattelandswoning' aan een tweede agrarische bedrijfswoning;
 - d. Functiewijzigingen, indien het betreft:
 - 1°. van agrarisch bedrijf, bedrijf (niet zijnde een agrarisch bedrijf) of verblijfsrecreatie naar wonen.

C

Aan artikel 1 wordt een nieuw lid toegevoegd:

10. De delegatie voor de in lid 9 bedoelde gevallen is niet van toepassing indien:
- a. toepassing wordt gegeven aan artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' dan wel gebruikt wordt gemaakt van de in paragraaf 9.2 van dat beleid opgenomen afwijkingsbevoegdheid;
 - b. er tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan één of meer zienswijzen zijn ingediend.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 mei 2026

*de griffier,
E.C.B. Hoitink*

*de plaatsvervangend voorzitter,
L.W. Oosterik*