

## Publicatie voornemen tot uitgifte grond in erfpacht

De gemeente Weert is voornemens grond uit te geven in erfpacht Scouting St. Job Leuken-Weert.

### Object informatie

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie T, nummer 2084
- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie T, nummer 3971
- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie T, nummer 3972

gezamenlijk groot ca. 4079 m<sup>2</sup> gelegen nabij Klein Leuken 14, Weert.

### Voornemen tot uitgifte grond in erfpacht

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde percelen uit te geven aan Scouting St. Job Leuken-Weert.

### Deze vereniging is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de grondstrook. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Deze vereniging komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Langdurige en structurele aanwezigheid op de locatie**  
De vereniging is reeds gedurende een lange periode feitelijk op deze locatie gevestigd en heeft in die tijd een duurzame en locatie gebonden binding opgebouwd. De voorgenomen uitgifte ziet op het actualiseren van de bestaande gebruikssituatie.
- Investerings in opstallen en voorzieningen**  
De vereniging heeft aantoonbaar eigen middelen geïnvesteerd in de aanwezige opstallen en voorzieningen, hetgeen een continuïteitsbelang en een locatie gebonden functie creëert.
- Behoud van maatschappelijke functie conform gemeentelijk beleid.**  
De vereniging vervult ter plaatse een maatschappelijke functie met een publiek karakter, onder meer op het gebied van o.a. sport/cultuur/welzijn/sociaal-maatschappelijke activiteiten. De aanwezigheid en voortzetting van de activiteiten van de vereniging op deze locatie zijn van groot belang voor het behoud en de versterking van deze maatschappelijke functies. Het behoud van deze functie is in lijn met het geldende gemeentelijk beleid en beleidsdoelstellingen.

### Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 1 juli 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de erfpachtovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de gronduitgifte aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

#### **Reden publicatie**

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.