

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Bovendonk 115

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Bovendonk 115" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Bovendonk 115" maken voor de ontwikkeling Bovendonk 115, Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie D, nummers 6414, 6415, 6647, 10047 en (deels) 11295.

Dit plan voorziet in de herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw tot woongebied, waarbij circa 260 woningen worden gerealiseerd.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging hebben meerdere participatiemomenten plaatsgevonden. Op 6 mei 2025 en 17 november 2025 vonden bewonersbijeenkomsten plaats. Naar aanleiding van deze bewonersavonden heeft op 30 januari 2026 een extra meedenksessie plaatsgevonden en is op 10 februari 2026 een informatieavond ingepland over het proces. Op maandag 15 juni staat een nieuwe en tevens laatste bijeenkomst gepland, waarbij belanghebbenden nogmaals worden geïnformeerd over de inhoud van de ontwikkeling.

Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Bovendonk 115" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met Rinaldo Konings, via rinaldo.konings@roosendaal.nl