gemeente Capelle aan den IJssel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel

Nr. 275110

10 juni

2026

Wijziging Omgevingsplan Fascinatio-Capelsebrug

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij van plan is om het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel te wijzigen. De wijzigingen gaan over:

- Het gebied Fascinatio-Capelsebrug;
- Regels uit de Verordening Fysieke Leefomgeving die worden overgezet naar het Omgevingsplan;
- Een aantal technische aanpassingen in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan. Dit gaat om het verwerken van een vangnetregeling van het Rijk.

Aanleiding en inhoud

Iedere gemeente heeft sinds 1 januari 2024 een tijdelijk Omgevingsplan. Dit tijdelijke Omgevingsplan bestaat uit bestemmingsplannen, de bruidsschat (hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan) en de Erfgoedverordening. Iedere gemeente moet dit tijdelijke Omgevingsplan voor 2032 omzetten naar één integraal Omgevingsplan voor de gehele gemeente. Wij bouwen dit gefaseerd op. De voorliggende planwijziging is de eerste stap daartoe.

De wijziging heeft als doel de bestaande planologische regeling voor Fascinatio-Capelsebrug op te nemen in het Omgevingsplan. Hiervoor zijn de regels en begrippen uit de geldende bestemmingsplannen geharmoniseerd en samengevoegd. We hebben ook de onherroepelijke omgevingsvergunningen, postzegelbestemmingsplannen en de paraplubestemmingsplannen voor wonen en parkeren in de regeling verwerkt.

De bestaande planologische mogelijkheden zijn daarbij zoveel mogelijk beleidsarm overgenomen. We maken met deze planwijziging geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

In deze planwijziging worden ook een aantal regels gewijzigd die voor de hele gemeente gaan gelden. Het gaat om regels die van de VFL naar het Omgevingsplan gaan. Daarnaast hebben we een aantal wijzigingen in hoofdstuk 22 gedaan. Dit gaat om het verwerken van vangnetbepalingen die het Rijk na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft vastgesteld.

Participatie

Op woensdag 1 juli 2026 organiseren we een informatie-avond voor de bewoners, bedrijven en andere geïnteresseerden in Fascinatio-Capelsebrug. We lichten dan toe hoe het nieuwe Omgevingsplan eruitziet en hoe iedereen het kan raadplegen.

Het omgevingsplan bekijken of een reactie geven

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage. Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren. U kunt op een later moment een reactie geven op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Het insturen van een reactie kan zodra de ontwerpwijziging van het omgevingsplan klaar is. Er komt een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u een zienswijze kunt indienen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Ilse Confurius van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 14 010 of via het emailadres i.confurius@capelleaandenijssel.nl .