Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 274904

11 juni

2026

Voornemen tot verkoop van een perceel aan de Laapersweg 1 te Hilversum

Voornemen tot verkoop van een perceel aan de Laapersweg 1 te Hilversum

De gemeente Hilversum is voornemens het perceel, kadastraal bekend sectie D nummer 4452, groot 2 centiare gelegen nabij de Laapersweg 1 te Hilversum één op één te verkopen aan de eigenaren van het object aan de Laapersweg 1. Het betreffende stukje grond ligt in hun ommuurde tuin en is nu belast met het recht van erfpacht. Zie www.kadastralekaart.com.

De gemeente Hilversum is van mening dat de eigenaren van dit object de meest gerede kandidaten zijn met wie deze transactie kan plaatsvinden om de volgende redenen:

Het betreffende perceel ligt in de tuin van de eigenaren van de Laapersweg 1. Het betreffende perceel in deze tuin is voor de gemeente Hilversum niet van praktisch of strategisch belang.

De gemeente Hilversum wenst met deze verkoop dat het eigendomsrecht in handen van de eigenaren van het object aan de Laapersweg 1 komt en dat daarmee het recht van erfpacht vervalt.

Door gedeeltelijke afsplitsing van het perceel komt er een stukje grond buiten de tuin vrij van het recht van erfpacht van de eigenaren van het object aan de Laapersweg 1 en vervalt dit aan de gemeente Hilversum als eigenaar. Dit perceel is in de toekomst nodig voor de herontwikkeling van het nabijgelegen station.

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen verkoop dan dient u uiterlijk 30 juni 2026 een klacht in te dienen bij het college van B&W en/of een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop of schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met team Vastgoed van de gemeente Hilversum, mail: vastgoed@hilversum.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).