

Kennisgeving Ontwerp wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe TAM-omgevingsplan doelgroepen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat door de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 december 2025 is besloten hoofdstuk 22n van het omgevingsplan Neder-Betuwe doelgroepen vast te stellen. Met de vastgestelde wijziging wordt voor het ambtsgebied van de gemeente Neder-Betuwe de huidige doelgroepenverordening aangepast voor wat betreft de maximale verkoopprijs van een woning die geldt als betaalbare koopwoning. Ook worden de verhoudingen vastgesteld voor het aandeel van 65% van de nieuwbouwwoningen die betaalbaar moet zijn op grond van nationaal beleid.

Inzageperiode: 22 januari t/m 5 maart 2026

Inzageplaatsen:

1. Via het omgevingsloket (<https://www.omgevingswet.overheid.nl>).
2. <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1740.tamNBdoelgroepen-vst1/regels>
3. Analoog (plan op papier): tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden

Beroep: Belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken (23 jan t/m 5 maart) schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd. Zie ook <https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>.

Inwerkingtreding: Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Voorlopige voorziening: Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een TAM-omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd kan door degene die gerechtigd is om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.