

Kennisgeving aangaan Anterieure overeenkomst Ontwikkeling tien woningen Julianastraat 4a Reuver

Burgemeester en wethouders van gemeente Beesel maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat op 26 mei 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen gemeente Beesel en G.C.A. Vastgoed I B.V.

Inhoud overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van tien grondgebonden nultredenwoningen. Het plangebied voor deze ontwikkeling ligt aan de Julianastraat 4a in Reuver, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie B, nr. 2167 ter grootte van circa 2.120 m².

De anterieure overeenkomst bevat voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling door het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan.

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken vastgelegd over:

- De taakverdeling en samenwerking tussen gemeente en initiatiefnemer;
- Het wettelijk verplichte kostenverhaal;
- Het verhalen van nadeelcompensatie;
- De realisatie van een woningbouwprogramma;
- De bodemsanering en het aanwezige riool.

Deze overeenkomst betreft een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met het aangaan van deze overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Geen zienswijzen of bezwaar

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team ruimtelijke ordening. Dit kan via het telefoonnummer van de klantenbalie (077 – 474 92 92) of het emailadres leefomgeving@beesel.nl.