

Bekendmaking voornemen tot verlengen erfpacht perceel Jan Verfaillweg 340A te Den Helder

Burgemeester en wethouders van Den Helder maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft de erfpachtovereenkomst te verlengen met EG Retail (Netherlands) B.V., t/m 31 maart 2027, voor de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Zaaknummer: 569396

Objectinformatie

- Kadastraal bekend: gemeente Den Helder, Jan Verfaillweg 340A, 1783 BL

- Sectie F nummer 395 ter grootte van ca. 740 m²

Motivering

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde en huidige erfpachter, EG Retail (Netherlands) B.V., hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang:

- De locatie is een beoogde bouwlocatie in de gebiedsontwikkeling Jan Verfaillweg
- De gemeente behoudt de regie over de toekomstige ontwikkeling van het gebied
- De overeenkomst tot het vestigen van erfpachtrecht wordt met 1 jaar verlengd (t/m 31 maart 2027) met de huidige erfpachter, EG Retail (Netherlands) B.V

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: vastgoed@denhelder.nl

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met vastgoed@denhelder.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.