

## Subsidieregeling Bijdrage verduurzamingsonderzoek en -advies voor kleine VvE's Lingewaard 2026

Het college van B&W heeft op 2 Juni 2026 besloten om:

1. De subsidieregeling 'Bijdrage verduurzamingsonderzoek en -advies voor kleine VvE's Lingewaard 2026' vast te stellen.
2. Het subsidieplafond voor de looptijd van de subsidieregeling vast te stellen op €20.000.

Het college van burgemeester en wethouder van Lingewaard;

Overwegende dat;

- Gelet op de regeling specifieke uitingen verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners, woonverenigingen, woningcoöperaties en woningen van Verenigingen van Eigenaars (VvE's) in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) voor Lingewaard, hierna te noemen SpUK-Regeling Lokale Aanpak Isolatie en de daarvoor ontvangen middelen door de gemeente Lingewaard
- De verduurzaming van woningen van VvE's achterloopt ten opzichte van andere particuliere grondgebonden woningen. En dat daarom eigenaar-bewoners ondersteund moeten worden om in de VvE energiebesparende isolatiemaatregelen te treffen.
- De gemeente Lingewaard middelen ter beschikking gaat stellen voor energieadvies en procesondersteuning bij de verduurzaming van kleine VvE's.

Gelet op het bepaalde in:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2026

Besluit vast te stellen:

Subsidieregeling "Bijdrage verduurzamingsonderzoek en -advies voor kleine VvE's Lingewaard 2026"

### Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Actieve VvE: een VvE die minimaal aan de wettelijke verplichtingen voor een VvE voldoet zoals een KVK-inschrijving en een bankrekening op naam van de VvE.
- b. Appartement: aandeel in een complex waarvoor een vereniging van eigenaars (VvE is opgericht; omvattende het uitsluitend gebruik als woonbestemming)
- c. Appartementencomplex: een complex met appartementen waar de VvE minimaal 1 eigenaar-bewoner bevat.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard
- e. Duurzaam Monumentenadvies (DuMo advies): Een adviesmethode die speciaal is ontwikkeld voor de verduurzaming van monumentale panden.
- f. Energieadvies: een energieadvies voor de verduurzamingsmogelijkheden voor de gemeenschappelijk delen van het complex van de VvE, opgesteld door een gecertificeerde EPA-adviseur. Het advies dient te voldoen aan de voorwaarden van de SVVE-subsidie van het RVO.
- g. Energiescan: een vereenvoudigde versie van het energieadvies. Een energiescan bestaat uit een technische opname en een gesprek met de VvE-coach.
- h. Eigenaar-bewoner: de natuurlijk persoon die het appartement in eigendom heeft en daarin zijn hoofdverblijf heeft.
- i. Kleine VvE: een kleine VvE is een vereniging van eigenaars bestaande uit maximaal 7 appartementen, waarvan tenminste één woning in eigendom is van een eigenaar-bewoner. De eigenaar heeft die woning als hoofdverblijf en staat op dat adres ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie.
- j. Maatwerkadvies: Een op maat gemaakt advies. Het advies geeft inzicht in welke energiebesparende maatregelen de VvE het beste kan uitvoeren. Het maatwerkadvies kijkt naar de kosteneffectiviteit van de maatregelen en maatregelpakketten, waarbij uitgegaan wordt van het echte energieverbruik.
- k. Procesondersteuning: ondersteuning van een energieadviseur bij het proces om te komen tot de realisatie van het door de VvE gekozen voorkeursscenario voor de verduurzaming, waaronder het aanvragen van offertes bij aannemers. De ondersteuning loopt tot aan het moment dat de VvE definitief besluit het scenario wel of niet uit te gaan voeren.
- l. VvE: een Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

## Artikel 2. Doelstelling

De gemeente Lingewaard heeft het doel om in 2050 energieneutraal te zijn. Door VvE's te stimuleren aan de slag te gaan met verduurzaming van hun woonomgeving en bevorderen we op deze manier energiebesparing, CO2-reductie en de stap naar aardgasvrij. Daarnaast wordt de kwaliteit van de woning verhoogd.

## Artikel 3. Reikwijdte

Deze subsidieregeling is van toepassing op alle kleine VvE's, met minimaal een eigenaar-bewoner in de gemeente Lingewaard die aan de slag willen met de verduurzaming van hun woonomgeving. De kleine VvE is een actieve deelnemer aan de aangeboden "ondersteuning door VvE-coach" van de gemeente Lingewaard

## Artikel 4. Subsidiegrondslagen

1. Voor de aanvraag van een subsidie in het kader van deze subsidieregeling worden de algemene voorwaarden van de SVVE-subsidie gehanteerd. Deze subsidie is van toepassing op de volgende onderzoeken en bijbehorende voorwaarden vanuit de SVVE-subsidie per onderzoeksrapport. Deze onderzoeksrapporten zijn
  - a. Energieadvies
  - b. Energiescan
  - c. Maatwerkadvies
  - d. Duurzaam monumenten advies (DuMo-advies)

## Artikel 5. Voorwaarden voor subsidie

1. De subsidie is per kleine VvE eenmaal aan te vragen.
2. In de VvE is ten minste een koopwoning waarvan de eigenaar ook de eigenaar-bewoner is. De eigenaar heeft die woning als hoofdverblijf en staat op dat adres ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie.
3. De subsidie is niet aan te vragen voor winkels, kantoren of ander commercieel vastgoed binnen de VvE.
4. De verschillende adviezen, zoals bedoeld onder Artikel 4, lid 1 moeten voldoen aan de gestelde eisen per advies van de SVVE-regeling:
  - a. Het Energieadvies;
    - i. is opgesteld door een energieprestatieadviseur (EPA of EP) waarvan het bedrijf is gecertificeerd volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel MWA-W of werkzaam is namens een bedrijf dat gecertificeerd volgens dezelfde Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel MWA-W keurmerk.
    - ii. bevat een technische en bouwkundige beoordeling van de thermische schil en de installaties van het gebouw(en). Deze beoordeling is ter plekke uitgevoerd door de EP-adviseur. De thermische schil is de omhulling van het gebouw, bestaande uit bouwkundige elementen zoals de muren en dak.
    - iii. bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen en duurzame warmte- en elektriciteitsopties. In deze beschrijving staan ook de voor- en nadelen per optie;
    - iv. bevat een inschatting van de investering en hoeveel energiebesparing elke optie oplevert;
    - v. geeft inzicht in de terugverdientijd van de investeringen;
    - vi. geeft een onderbouwde volgorde van investeringen aan; geeft uitleg over de mogelijkheden voor het uitvoeren van een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het bereiken van een Nul-op-de-Meter-gebouw (NOM).
  - b. De Energiescan;
    - i. is opgesteld door een vakbekwaam energieadviseur
    - ii. voldoet aan BRL 9500 W.
  - c. Het maatwerkadvies;
    - i. is opgesteld door een vakbekwaam EP-maatwerkadviseur
    - ii. wordt in op de website [www.EP-online.nl](http://www.EP-online.nl) geregistreerd
    - iii. voldoet aan BRL9500-MWA-W
  - d. Het DuMo advies;
    - i. is opgesteld volgens de normen van het Nationaal Restauratiefonds, de Stichting Erkende restauratiekwaliteit Monumentenzorg, en URL2001

- ii. het onderzoek gaat over de huidige situatie en kansen in energiebesparing en –opwekking voor het monument

#### **Artikel 6. Hoogte van de subsidie**

1. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het soort advies wat de VvE laat opstellen
2. De maximale subsidiebedragen die gelden per VvE zijn:
  - a. Energieadvies: 25% van het factuurbedrag tot maximaal €1000
  - b. Energiescan: 25% van het factuurbedrag tot maximaal €1000
  - c. Maatwerkadvies: 25% van het factuurbedrag tot maximaal €1000
  - d. DuMo advies: 25% van het factuurbedrag tot maximaal €1000

#### **Artikel 7. De aanvraag**

1. De aanvraag maakt bij de indiening van de aanvraag gebruik van het webformulier op de website [www.lingewaard.nl](http://www.lingewaard.nl)
2. De aanvraag wordt ingediend door of namens het bestuur van de VvE.
3. De gegevens die de aanvrager moet aanleveren zijn:
  - a. Een ingevuld formulier voor de subsidieaanvraag.
  - b. Een bewijs van inschrijving bij de KVK van het VvE bestuur.
  - c. Een bevestiging van de aanvraag van de SVVE-subsidie. De SVVE-subsidie hoeft nog niet toegekend te hebben gekregen.
  - d. Een bewijs van mandaat van het bestuur.
  - e. Laatste vastgestelde jaarrekening (als zijnde een bewijs van een actieve VvE).
4. Aanvragen voor deze subsidie kunnen bij het college worden ingediend tot en met 31 December 2027

#### **Artikel 8. Weigeringsgronden**

De subsidieverstrekking kan naast de in artikel 9 ASV én artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen in ieder geval geweigerd worden als gegronde reden bestaat aan te nemen dat:

1. De aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 5 van deze regeling.
2. De VvE is geen actieve deelnemer aan de aangeboden “ondersteuning door VvE-coach” van de gemeente Lingewaard.
3. Het subsidieplafond is bereikt.

#### **Artikel 9. Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond van deze regeling is voor de looptijd van deze regeling vastgesteld op €20.000
2. Verlening van de subsidie vindt plaats op volgorde van de indiening van complete aanvragen tot het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).

#### **Artikel 10. Beslistermijn**

Het college beslist binnen een termijn van zes weken op de subsidieaanvraag.

#### **Artikel 11. Verplichtingen subsidie**

1. De aanvrager levert uiterlijk voor 1 juli van het jaar volgend op het kalenderjaar waarin de subsidie is verleend de volgende documenten aan:
  - a. Het onderzoeksrapport.
  - b. Een factuur en betalingsbewijs van het energieadvies.
  - c. Een verslag van de Algemene Leden Vergadering (ALV), waarin het verduurzamingsadvies inhoudelijk is besproken; en waarin een besluit is genomen over het wel, niet of deels verduurzamen van (het pand van) de VvE.

#### **Artikel 12. Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

#### **Artikel 13. Inwerkingtreding en citeerregel**

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling “Bijdrage verduurzamingsonderzoek en -advies voor kleine VvE's Lingewaard 2026”

*Vastgesteld in de vergadering van 2 Juni 2026*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,*

*de secretaris,  
drs. I.P. van der Valk*

*de burgemeester  
dr. P.T.A.M. Kalfs*