

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verhuur van een perceelsgedeelte gemeentegrond, grenzend aan het woonperceel plaatselijk bekend als Donizettirode 4 in Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 906 (gedeeltelijk)

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verhuur van circa 14 m² gemeentegrond (hierna te noemen: **het perceel grond**) aan de eigenaren/huurders van het aangrenzende perceel gelegen aan de Donizettirode 4 te Zoetermeer.

De gemeente Zoetermeer meent dat voornoemde eigenaren/huurders de enige serieuze gegadigde zijn die in aanmerking komen voor de (beoogde) verhuur van het perceel grond. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader uitgifte vastgoed door de gemeente Zoetermeer (hierna te noemen: **het Beleidskader**) is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond direct grenzend aan het perceel in eigendom van een gegadigde steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- In het bijzonder geldt dat bij uitgifte van gemeentegrond aan de eigenaar/huurder van een aangrenzend perceel het uitgangspunt is dat de gemeentegrond niet recht voor of achter het perceel van een ander ligt.
- De voorgenomen verhuur is getoetst aan de criteria van het Beleidskader. Het perceel grond grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde huurders en ligt niet recht voor of achter een ander perceel. Hierdoor komen uitsluitend de eigenaren/huurder van het aangrenzende perceel in aanmerking voor verhuur van het perceel grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).