

Beleidsregels aangaande mantelzorgverklaringen voor mantelzorgwoningen en pré-mantelzorgverklaringen voor pré-mantelzorgwoningen gemeente Oudewater 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Oudewater,

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

de **Beleidsregels aangaande mantelzorgverklaringen voor mantelzorgwoningen en pré-mantelzorgverklaringen voor pré-mantelzorgwoningen gemeente Oudewater 2024** vast te stellen.

1. Begripsbepaling

Dit hoofdstuk geeft aan welke definities voor deze beleidsregels gehanteerd worden. Daarin volgen we de in de wet vastgestelde definities (Wmo 2015 en BOR (Besluit Omgevingsrecht)), aangevuld met definities voor begrippen die daarin niet worden gedefinieerd.

1. **Mantelzorg**

Algemene definitie: *'hulp ten behoeve van zelfredzaamheid, participatie, beschermd wonen, opvang, jeugdhulp, het opvoeden en opgroeien van jeugdigen en zorg en overige diensten als bedoeld in de Zorgverzekeringswet, die rechtstreeks voortvloeit uit een tussen personen bestaande sociale relatie en die niet wordt verleend in het kader van een hulpverlenend beroep'.* (Artikel 1.1.1 Wmo 2015)

T.b.v (pré-)mantelzorgwoningen: *'intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan de hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal medische adviseur kan worden aangetoond of een ander deskundig te achten persoon of een deskundige instantie.*

(Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (BOR) + Nota van Toelichting bij de bekendmaking van het BOR 2014 (Staatsblad).)

2. **Intensieve mantelzorg**

Een intensieve zorgsituatie met een langdurige zorgvraag.

3. **Pré-mantelzorg**

Anticiperen op een te verwachten zorgbehoefte waarvan wordt verwacht dat binnen 10 jaar wordt voldaan aan de definitie van mantelzorg omdat de betreffende persoon naar verwachting binnen 10 jaar intensieve zorg nodig zal hebben op basis van persoonskenmerken en/of omdat hij/zij de leeftijd heeft van 75 jaar of ouder en/of de diagnose heeft van een progressieve aandoening.

4. **Mantelzorger**

Een persoon die de mantelzorg verleent.

5. **Huisvesting in verband met (pré-)mantelzorg**

Huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

6. **Pré-mantelzorgwoning**

Huisvesting van tijdelijke aard in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon in de toekomst mantelzorg zal gaan verlenen aan of ontvangen van een bewoner van de woning.

7. **Mantelzorgverklaring**

Een schriftelijke verklaring, ondertekend door het Stadsteam, een huisarts, wijkverpleegkundige of een ander deskundig te achten persoon of een deskundige instantie, dat de zorgvrager mantelzorg ontvangt van aangewezen mantelzorger. Dit hoofdstuk geeft aan welke definities voor deze beleidsregels gehanteerd worden. Daarin volgen we de in de wet vastgestelde definities (Wmo 2015 en BOR (Besluit Omgevingsrecht)), aangevuld met definities voor begrippen die daarin niet worden gedefinieerd.

8. Pré-mantelzorgverklaring

Een schriftelijke verklaring, ondertekend door het Stadsteam, dat de zorgvrager in de toekomst naar verwachting mantelzorg nodig zal hebben en deze zal worden verleend door aangewezen mantelzorger.

2. Mantelzorgverklaring voor mantelzorgwoningen

2.1. Doel

Met de mantelzorgverklaring ten behoeve van mantelzorgwoningen kan worden aangetoond dat sprake is van intensieve mantelzorg op basis waarvan conform het BOR een mantelzorgwoning kan worden geplaatst.

2.2. Inhoud en kwaliteitseisen van de mantelzorgverklaring

- a. Het BOR kent geen mantelzorgverklaring en stelt daarom ook geen vormvereisten. Voor de gemeente Oudewater stellen wij vast dat mantelzorgverklaring minimaal de volgende gegevens bevat:
 - naam en adres van de mantelzorger
 - naam en adres van de zorgvrager
 - verklaring van de aanwezigheid van intensieve mantelzorg
 - naam, functie, organisatie van de verstrekker
 - datum van afgifte
- b. De mantelzorgverklaring dient voorzien te zijn van een handtekening en logo dan wel stempel van de verstrekker.
- c. Blijft er na het overlijden van de zorgvrager nog een gezinslid achter, dan dient de situatie opnieuw beoordeeld te worden. Is er nu opnieuw sprake van mantelzorg of pré-mantelzorg? Dan is het mogelijk dat een nieuwe (pré-)mantelzorgverklaring wordt verstrekt. Voor de woning zijn er dan de volgende mogelijkheden:
 - de (pré-)mantelzorgwoning kan intact blijvenof
 - de mantelzorgwoning moet gewijzigd worden in pré-mantelzorgwoning wat betekent dat er een tijdelijke afwijking op het bestemmingsplan moet worden aangevraagdof
 - de pré-mantelzorgwoning wordt aangeduid als mantelzorgwoning nadat de tijdelijke afwijking van 10 jaar is verlopen.

2.3 Geldigheid en bewaartermijn

De mantelzorgverklaring is geldig zolang er sprake is van een intensieve mantelzorgbehoefte bij de op de verklaring genoemde zorgvrager en deze geleverd wordt door de op de verklaring genoemde mantelzorger. Wanneer de zorgvrager geen zorg meer vraagt (bijvoorbeeld omdat de zorgbehoefte wegvalt, de zorgvrager verhuist naar een zorginstelling of overlijdt), eindigt de mantelzorgrelatie en daarmee de geldigheid van de mantelzorgverklaring.

De bewaartermijn van een mantelzorgverklaring binnen het Stadsteam eindigt bij het overlijden van één van de op de verklaring genoemde partijen.

2.4. Geen garantie voor vergunningsvrij bouwen

De mantelzorgverklaring geeft geen garantie voor het vergunningsvrij kunnen bouwen van een mantelzorgwoning. Een mantelzorgwoning moet te allen tijde voldoen aan de in het BOR omschreven vereisten.

2.5. Procedure mantelzorgverklaring

2.5.1. Aanvragen

Wie mag aanvragen?

De mantelzorgverklaring moet worden aangevraagd door de zorgvrager, waarbij de aanvrager altijd als zorgvrager in de mantelzorgwoning of de bestaande woning zal gaan wonen.

Waar vraag je aan?

Een mantelzorgverklaring dient te worden aangevraagd bij het Stadsteam.

2.5.2. Verstrekken

Wie mag verstrekken

Gemeente Oudewater wijst het Stadsteam aan als deskundige instantie om mantelzorgverklaringen te verstrekken. De mantelzorgconsulent van het Stadsteam is vanwege diens kennis en ervaring hiervoor de aangewezen deskundige.

Indien een mantelzorgverklaring wordt overlegd welke is verstrekt door een huisarts, wijkverpleegkundige of een ander deskundig te achten persoon of een deskundige instantie, is deze conform het BOR tevens geldig. Daarbij dient de verstrekker te voldoen aan:

- De persoon/instantie heeft kennis van mantelzorg
- Of de persoon/instantie is medisch onderlegd en heeft verstand van/zicht op wat de aandoening(en) betekent/en voor de hulpbehoefte

Verstrekking door het Stadsteam

Voor het verstrekken van de mantelzorgverklaring vindt er een persoonlijk gesprek plaats met de zorgvrager over de zorgbehoefte en met de mantelzorger over de verleende zorg. Dit gesprek wordt gevoerd door de casemanager of de mantelzorgconsulent van het Stadsteam. Het gesprek vindt plaats op het adres waar de mantelzorgwoning gerealiseerd zal gaan worden, tenzij anders afgesproken.

Op basis van de uitkomsten van dit gesprek bepaalt de mantelzorgconsulent van het Stadsteam of er sprake is van intensieve mantelzorg en of er wel of niet een mantelzorgverklaring zal worden afgegeven.

2.5.3. Toepassen

Een mantelzorgverklaring voor een mantelzorgwoning wordt niet gebruikt om vooraf te toetsen of een mantelzorgwoning vergunningsvrij gerealiseerd mag worden. Dit komt doordat een inwoner niet verplicht is om bij vergunningsvrij bouwen de gemeente te betrekken.

Er wordt alleen naar een mantelzorgverklaring gevraagd wanneer er vanwege een handhavingsverzoek een handhavingprocedure doorlopen wordt en er getoetst dient te worden of er terecht op basis van mantelzorg vergunningsvrij een mantelzorgwoning is gerealiseerd en in gebruik is.

In dat geval dient er een door het Stadsteam verstrekte mantelzorgverklaring te worden overlegd of een verklaring welke is verstrekt door een huisarts, wijkverpleegkundige of een ander deskundig te achten persoon of een deskundige instantie.

Inwoners wordt geadviseerd altijd een mantelzorgverklaring aan te vragen wanneer er vergunningsvrij een mantelzorgwoning wordt gerealiseerd.

3. Pré-mantelzorgverklaring voor pré-mantelzorgwoningen

3.1. Doel

Het doel van een pré-mantelzorgverklaring ten behoeve van een pré-mantelzorgwoning is om vast te stellen dat er sprake is van een pré-mantelzorgsituatie conform de in hoofdstuk 1 genoemde definitie. Deze pré-mantelzorgverklaring kan worden gebruikt als onderbouwing van de aanvraag van een afwijking van het bestemmingsplan middels een tijdelijke afwijking (BOR Bijlage II, artikel 4, lid 11).

3.2. Inhoud en kwaliteitseisen van de verklaring

- a. Het BOR kent geen mantelzorgverklaring en stelt daarom ook geen vormvereisten. Voor de gemeente Oudewater stellen wij vast dat pré-mantelzorgverklaring minimaal de volgende gegevens bevat:
 - naam en adres van de toekomstige mantelzorger;
 - naam en adres van de toekomstige zorgvrager;
 - verklaring dat er sprake is van pré-mantelzorg;
 - verklaring dat toekomstige mantelzorger daadwerkelijk in de toekomst mantelzorger zal worden van de in de verklaring genoemde persoon;
 - datum van afgifte.
- b. De pré-mantelzorgverklaring dient voorzien te zijn van een handtekening en logo dan wel stempel van het Stadsteam.
- c. De pré-mantelzorgverklaring is geldig zolang er sprake is van een pré-mantelzorgrelatie tussen de op de verklaring genoemde toekomstige zorgvrager en toekomstige mantelzorger. Wanneer de verwachte zorgvraag wegvalt (bijvoorbeeld omdat de zorgvrager verhuist naar een verpleegtehuis of overlijdt) eindigt de pré-mantelzorgrelatie en daarmee de geldigheid van de pré-mantelzorgverklaring.
- d. Wanneer de pré-mantelzorgrelatie gewijzigd is naar een mantelzorgrelatie, is het mogelijk om een mantelzorgverklaring aan te vragen.

3.3 Geldigheid en bewaartermijn

De pré-mantelzorgverklaring is geldig zolang er sprake is van een te verwachten mantelzorgrelatie tussen de op de verklaring genoemde partijen. Wanneer de verwachte zorgvraag wegvalt (de zorgvrager verhuist naar een zorginstelling of overlijdt) eindigt de geldigheid van de pré-mantelzorgverklaring.

Een pré-mantelzorgverklaring wordt afgegeven wanneer er sprake is van een verwachte mantelzorgrelatie vanwege ouderdom of vanwege een chronische of progressieve aandoening. Van het wegvallen van de zorgbehoefte zal aannemelijker wijs dan ook alleen sprake zijn wanneer zorgvrager overlijdt of verhuist naar een zorginstelling.

De bewaartermijn van een pré-mantelzorgverklaring binnen het Stadsteam eindigt bij het overlijden van één van de op de verklaring genoemde partijen.

3.4. Geen garantie voor toekenning tijdelijke afwijking

De pré-mantelzorgverklaring is geen garantie voor het met een tijdelijke afwijking kunnen bouwen van een pré-mantelzorgwoning. Er dient een omgevingsvergunningsaanvraag te worden ingediend via het omgevingsloket. Bij deze aanvraag wordt beoordeeld:

1. Of er een pré-mantelzorgverklaring aanwezig is;
2. Of de pré-mantelzorgwoning voldoet aan de ruimtelijke eisen.

3.5. Procedure pré-mantelzorgverklaring

3.5.1 Aanvragen

Wie mag aanvragen?

De pré-mantelzorgverklaring moet worden aangevraagd door de zorgvrager, waarbij de aanvrager altijd als zorgvrager in de pré-mantelzorgwoning of de bestaande woning zal gaan wonen.

Waar vraag je aan ?

Een pré-mantelzorgverklaring dient te worden aangevraagd bij het Stadsteam.

3.5.2. Verstrekken

Wie mag verstrekken?

Gemeente Oudewater wijst het Stadsteam aan als deskundige instantie om pré-mantelzorgverklaringen te verstrekken. De mantelzorgconsulent van het Stadsteam is vanwege diens kennis en ervaring hiervoor de aangewezen deskundige.

Verstrekking door het Stadsteam

Voor het verstrekken van de pré-mantelzorgverklaring vindt er een persoonlijk gesprek plaats met de zorgvrager over de te verwachten zorgbehoefte en met de mantelzorger over de te verlenen zorg. Dit gesprek wordt gevoerd door de casemanager of de mantelzorgconsulent van het Stadsteam. Het gesprek vindt plaats op het adres waar de pré-mantelzorgwoning gerealiseerd zal gaan worden, tenzij anders afgesproken.

Op basis van de uitkomsten van dit gesprek bepaalt de mantelzorgconsulent van het Stadsteam of er sprake is van pré-mantelzorg en of er wel of niet een pré-mantelzorgverklaring zal worden afgegeven.

3.5.3. Toepassen

Wie past de pré-mantelzorgverklaring toe?

De pré-mantelzorgverklaring wordt gebruikt bij het beoordelen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan middels een tijdelijke afwijking conform BOR Bijlage II, artikel 4, lid 11, welke is binnengekomen via het www.omgevingsloket.nl.

De beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan middels een tijdelijke afwijking gebeurt op basis van verschillende wetten en beleidsstukken zoals de Omgevingsvisie, geldende bestemmingsplannen, de kruimelafwijking genoemd in bijlage II artikel 4 van de BOR, maar ook de interim omgevingsverordening van de provincie.

Voor meer informatie verwijzen we de lezer naar deze bestaande kaders.

4. Geldigheid en bewaartermijn

- Een mantelzorgverklaring is geldig zolang de op de verklaring genoemde mantelzorger intensieve mantelzorg verleent aan de op de verklaring genoemde zorgvrager. De bewaartermijn is maximaal de geldigheidsduur plus 1 jaar.
- Een pré-mantelzorgverklaring heeft een geldigheid van maximaal 10 jaar en is geldig zolang de toekomstige mantelzorger de intentie heeft de toekomstige mantelzorg aan hierboven genoemde zorgvrager te verlenen. De bewaartermijn is maximaal 11 jaar.

5. Afbakening

- a. Het afgeven van een (pré-)mantelzorgverklaring ten behoeve van een (pré-) mantelzorgwoning is afhankelijk van de (pré-)mantelzorgsituatie van de aanvragers. Het Stadsteam beoordeelt enkel

- de (pré-)mantelzorgsituatie en beoordeelt niet of een (pré-)mantelzorgwoning passend is in de situatie.
- b. De (pré-)mantelzorgverklaring kan een verhuurder niet dwingen een (pré)mantelzorgwoning te realiseren voor de huurder.
 - c. De (pré-)mantelzorgverklaring voor een (pré-)mantelzorgwoning geeft de ontvanger geen recht op andere vormen van ondersteuning.
 - d. Een (pré)mantelzorgverklaring heeft enkel betrekking op het realiseren van een (pré)mantelzorgwoning binnen de kaders van het BOR.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater in zijn vergadering van 12 november 2024.

drs. S.G.M. van Eck
Gemeentesecretaris

drs. D.C. de Vries
Burgemeester

Bijlage I – Pré-mantelzorgverklaring voor de realisatie van een pré-mantelzorgwoning

Gegevens van de toekomstige mantelzorger, verklarend dat de toekomstige mantelzorg aan hieronder genoemde zorgvrager verleend wordt.

Naam
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
Emailadres

Gegevens van de toekomstige zorgvrager, verklarend dat de toekomstige mantelzorg door hierboven genoemde mantelzorger verleend wordt.

Naam
Adres
Postcode en woonplaats
Geboortedatum
Telefoonnummer
Emailadres

Gegevens over de plaats van de mantelzorgwoning

Adres
Postcode

Gegevens van de specialist die de verklaring afgeeft

Organisatie: Stadsteam Oudewater
Waardsedijk 219
3421 NE Oudewater
Tel: 0348-561893
Email: info@stadsteamoudewater.nl

- De specialist verklaart dat er sprake is van een situatie waarbij binnen 10 jaar vanaf dagtekening wordt voldaan aan de definitie van mantelzorg volgens de beleidsregels van gemeente Oudewater, wij spreken hierom van een pré-mantelzorgsituatie. De op de verklaring genoemde toekomstige mantelzorger verklaart deze mantelzorg te verlenen aan de toekomstige zorgvrager.
- Deze verklaring is maximaal 10 jaar geldig, zolang de toekomstige mantelzorger aan hierboven genoemde zorgvrager mantelzorg wil verlenen.
- De op de verklaring genoemde personen zijn verantwoordelijk om veranderingen in de situatie door te geven, als die gevolgen hebben voor de geldigheid van deze verklaring: melden bij info@stadsteamoudewater.nl.
- Deze verklaring is geen garantie op toestemming voor het uitvoeren van voorbereidende bouwwerkzaamheden op een mantelzorgwoning met een tijdelijke afwijking. Er moet een omgevingsvergunningaanvraag worden ingediend via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (voorheen omgevingsloket, telefoon 14 0348). Bij deze aanvraag wordt beoordeeld of er een pré-mantelzorgverklaring aanwezig is en of deze woning voldoet aan de ruimtelijke eisen.
- Deze verklaring wordt eenmalig verstrekt. U bent zelf verantwoordelijk voor het goed bewaren van dit papieren exemplaar.

Datum
Naam
Handtekening

Bewaar deze pré-mantelzorgverklaring goed, dit is het enige exemplaar dat wordt verstrekt, u kunt hier geen nieuw afschrift van aanvragen.

Bijlage II – Procesbeschrijvingen aanvragen, verstrekken en toepassen van (pré-)mantelzorgverklaringen bij (pré-) mantelzorgwoningen

Uitgangspunten voor alle processen rondom (pré-)mantelzorgverklaringen

- Gemeente Oudewater wijst Stadsteam aan als deskundige instantie om (pré-)mantelzorgverklaringen te verstrekken.
- Onafhankelijk van waar de inwoner binnenkomt met de vraag over een (pré-) mantelzorgverklaring, zal hij/zij worden doorverwezen naar Stadsteam. Op de website van Stadsteam staat het meldingsformulier. Het gebruik van dit digitale formulier is niet verplicht, ook een melding die telefonisch, per post of per e-mail binnenkomt, wordt in behandeling genomen.
- Elke vraag wordt via hetzelfde proces behandeld.

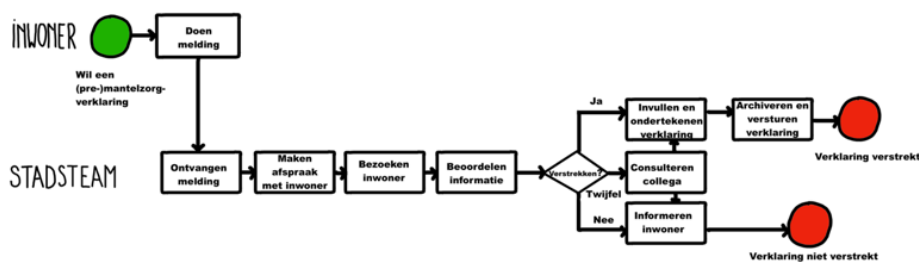
1. Aanvragen en verstrekken mantelzorgverklaring of pré-mantelzorgverklaring

Het proces van aanvragen en verstrekken is gelijk voor de mantelzorgverklaring en pré-mantelzorgverklaring.

Het proces start wanneer een inwoner een (pré-)mantelzorgverklaring wil aanvragen. Dit kan zijn doordat de inwoner:

- informatie hierover heeft opgezocht op de website van gemeente Oudewater of Stadsteam en het meldingsformulier heeft gevonden;
- hierover een vraag heeft gesteld aan een medewerker van gemeente Oudewater of Stadsteam waarna de inwoner is doorverwezen.

Aanvragen en verstrekken (pre-)mantelzorgverklaring



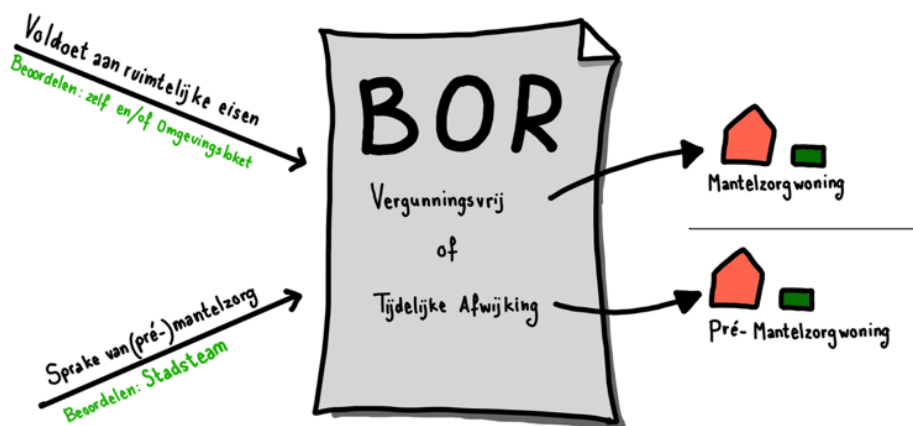
Beschrijving van de processtappen

- De inwoner belt of mailt Stadsteam voor het aanvragen van een (pré-) mantelzorgverklaring.
- Het Stadsteam ontvangt de melding en zet deze door naar een consulent.
- De consulent van Stadsteam ontvangt de melding en neemt deze in behandeling. De eerste actie is het maken van een afspraak met de aanvrager, waarbij (toekomstige) zorgvrager en mantelzorger aanwezig dienen te zijn. Binnen ca. 6 weken na het ontvangen van de vraag zal het gesprek met aanvrager en Stadsteam gepland zijn.
- De afspraak vindt plaats op het adres waar de (pré-)mantelzorgwoning gerealiseerd zal gaan worden, tenzij anders afgesproken. Om te bepalen wat de taken zijn die de mantelzorger uitvoert, voert de mantelzorgconsulent van het Stadsteam een gesprek met de (toekomstige) zorgvrager en de (toekomstige) mantelzorger over de (toekomstige) zorgbehoefte van de zorgvrager.
- Op basis van dit gesprek adviseert de mantelzorgconsulent of de (pré-) mantelzorgverklaring verstrekt kan worden. De doorlopen procedure, het gesprek en de keuze voor het wel of niet toekennen van de verklaring wordt in een kort verslag vastgelegd. Dit verslag is enkel bestemd voor de interne verslaglegging ten bate van overdracht en kennisvastlegging. Het verslag heeft geen status en wordt niet gedeeld met de aanvragers.
- De mantelzorgconsulent neemt een besluit en verstrekt de (pré-)mantelzorgverklaring
 - Niet
 - Wel
 - Bij twijfel wordt een collega geraadpleegd, waarna als nog a of b gekozen wordt.
- Wordt er geen (pré-)mantelzorgverklaring verstrekt, dan wordt de aanvrager hierover mondeling geïnformeerd en daarna wordt het schriftelijk bevestigd.
- Wordt er wel een (pré-)mantelzorgverklaring verstrekt, dan vult de mantelzorgconsulent deze in en de mantelzorgconsulent ondertekent en stuurt deze per e-mail aan de inwoner en slaat deze op in het systeem. Binnen ca. een week na het gesprek ontvangt de aanvrager de mantelzorgverklaring of een afwijzing.
Een mantelzorgverklaring in het systeem heeft een bewaartermijn tot aan de dood van één van beide op de verklaring genoemde partijen.

2. Toepassen verklaringen

Hoe de verklaring vervolgens door het Omgevingsloket dan wel afdeling Ruimte wordt toegepast, is verschillend voor mantelzorgwoningen en pré-mantelzorgwoningen. Dit komt doordat er hiervoor in het Besluit omgevingsrecht (BOR) onderscheid wordt gemaakt (vergunningsvrij of tijdelijke afwijking bestemmingsplan).

In beide gevallen is er sprake van een ruimtelijke component en een sociale component.



2.a. Toepassen mantelzorgverklaring: begeleiden van de inwoner in het volgen van het juiste proces

De mantelzorgverklaring wordt door het Omgevingsloket toegepast indien er een handhavingverzoek wordt ingediend betreffende een gerealiseerde mantelzorgwoning.

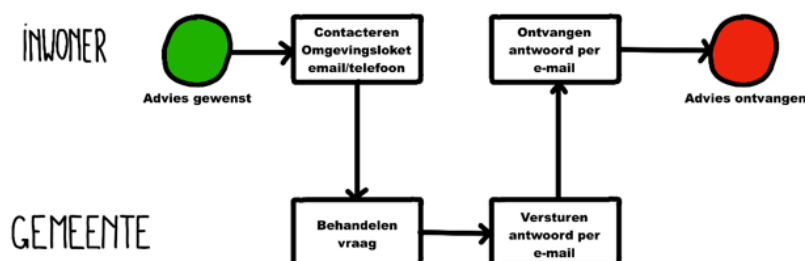
In een handhavingprocedure wordt getoetst of er terecht op basis van mantelzorg vergunningsvrij een mantelzorgwoning is gerealiseerd en in gebruik is. Daarbij dient ten tijde van toetsing de inhoud van de mantelzorgverklaring in overeenstemming te zijn met de feitelijke situatie.

Veel inwoners informeren vooraf wat zij moeten doen om er voor te zorgen dat ze aan de juiste regels voldoen bij het realiseren van een mantelzorgwoning, zodat er bij een eventuele handhaving geen problemen ontstaan. In dit geval wordt de inwoner geadviseerd de volgende route te volgen:

Stap 1: Beoordeel of een mantelzorgwoning conform de ruimtelijke vereisten gerealiseerd kan worden op het erf van de bestaande woning.

- De ruimtelijke vereisten voor het realiseren van een vergunningsvrije mantelzorgwoning worden via een webpagina gecommuniceerd, op basis waarvan een inwoner de beoordeling zelf kan uitvoeren.
- Het is mogelijk om een medewerker van het gemeentelijk omgevingsloket deze beoordeling te laten doen. Hiervoor kan men bellen of een e-mail sturen naar het gemeentelijk omgevingsloket. In dit geval ontvangt de inwoner een e-mail met daarin de resultaten van de beoordeling.

Aanvraag advies aan gemeentelijk omgevingsloket betreffende ruimtelijke passendheid



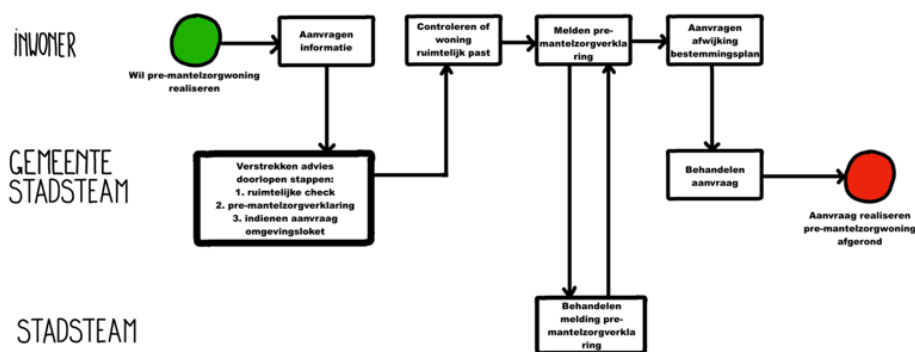
Stap 2: Vraag een mantelzorgverklaring aan bij Stadsteam.

Stap 3: Wanneer beide stappen een positief resultaat opleveren, kan een mantelzorgwoning vergunningsvrij gerealiseerd worden. De inwoner hoeft hiervoor bij de gemeente geen verdere aanvraag in te dienen.

2.b. Toepassen pré-mantelzorgverklaring: begeleiden inwoner in het volgen van het juiste proces

De pré-mantelzorgverklaring wordt door het omgevingsloket toegepast indien er een aanvraag wordt gedaan voor een afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een pré-mantelzorgwoning middels een tijdelijke afwijking conform het Besluit Omgevingsrecht (BOR) Bijlage II, artikel 4, lid 11. Veel inwoners informeren eerst hoe de aanvraag voor deze tijdelijke afwijking vanwege een pré-mantelzorgwoning in zijn werk gaat. In dit geval wordt de inwoner geadviseerd de volgende route te volgen. Dit is de voor de inwoner meest gunstige route voor wat betreft te maken kosten en te verwachten resultaten:

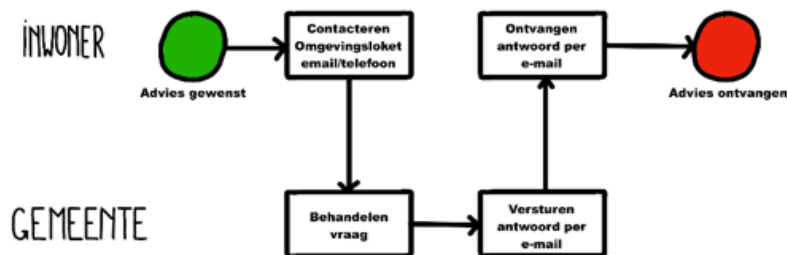
Door inwoner te doorlopen stappen voorafgaand aan realiseren pré-mantelzorgwoning



Stap 1: Beoordeel of een pré-mantelzorgwoning conform de ruimtelijke vereisten gerealiseerd kan worden op het erf van de bestaande woning.

- Deze ruimtelijke vereisten die gelden bij het realiseren van een pré-mantelzorgwoning binnen een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan worden via een webpagina gecommuniceerd, op basis waarvan een inwoner de beoordeling zelf kan uitvoeren.
- Het is mogelijk om een medewerker van het gemeentelijk omgevingsloket deze beoordeling te laten doen. Hiervoor kan men bellen of een e-mail sturen naar het gemeentelijk omgevingsloket. In dit geval ontvangt de inwoner een e-mail met daarin de resultaten van de beoordeling.

Aanvraag advies aan gemeentelijk omgevingsloket betreffende ruimtelijke passendheid



Stap 2: Vraag een pré-mantelzorgverklaring aan bij Stadsteam.

Stap 3a: Deze stap is optioneel.

Alvorens een officiële aanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan in te dienen, waarmee kosten gemoeid zijn, is het mogelijk om eerst een haalbaarheidsverzoek in te dienen bij het gemeentelijk omgevingsloket. De kosten hiervoor zijn lager waardoor bij een negatieve uitslag er niet voor niets hoge bedragen zijn uitgegeven door de inwoner. De inwoner mag zelf besluiten of hij/zij eerst een haalbaarheidsverzoek laat uitvoeren of dat ze direct naar stap 3b gaan.

Stap 3b: Deze stap dient in alle gevallen doorlopen te worden.

Dien een aanvraag in bij het Digitale Omgevingsloket voor een afwijking van het bestemmingsplan middels een tijdelijke afwijking conform BOR Bijlage II, artikel 4, lid 11 en upload daar bij de gevraagde documenten ook de pré-mantelzorgverklaring.

Voor het afhandelen van een aanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan middels een tijdelijke afwijking conform BOR Bijlage II, artikel 4, lid 11 is binnen het digitale omgevingsloket een vaststaand proces ingericht dat hier niet verder beschreven wordt.