Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 273148

10 juni

2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Harculo, Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 26 mei 2026 het wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Zwolle 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Harculo' gewijzigd heeft vastgesteld.

Wijzigingsgebied en doelstelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan
Het wijzigingsgebied betreft Nieuw Harculo. Deze locatie ligt aan de zuidelijke rand van Zwolle, ter plaatse van de voormalige IJsselcentrale. Het wijzigingsgebied wordt grofweg begrensd door de IJssel, het Oldenelerpark, de Professor Feldmanweg, de IJsselcentraleweg tot en met de Commissarislaan, de spoorweg Zwolle-Deventer en de dijk langs de zuidelijke insteekhaven.

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt het mogelijk om de locatie van de voormalige IJsselcentrale te transformeren naar een nieuwe woonwijk met circa 500 woningen en nieuwe functies voor de bestaande cultuurhistorisch waardevolle gebouwen.

Aanpassingen
Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het wijzigingsbesluit omgevingsplan wijzigingen aangebracht.

Er zijn wijzigingen in de motivering aangebracht. De plantoelichting is geactualiseerd op het gebied van water, bodemkwaliteit en aangevuld op de onderdelen inrichting openbare ruimte en artikelsgewijze toelichting. Daarnaast zijn in de motivering nog ondergeschikte tekstuele wijzigingen aangebracht waar het gaat om zinsopbouw, verschrijvingen en verduidelijkingen van de tekst en zijn enkele bijlagen toegevoegd, geactualiseerd en vervangen.

Er zijn wijzigingen in de regels aangebracht. In de regels zijn een beperkt aantal regels aangevuld en/of verduidelijkt zonder dat het de inhoud van de regeling wijzigt. In artikel 33 Milieu - Bodemkwaliteit is een gebodsbepaling toegevoegd dat binnen 6 maanden na inwerkingtreding van het omgevingsplan verkennend bodemonderzoek dient te zijn aangeleverd. Daarnaast is artikel Milieu - geluid door activiteiten toegevoegd aan de regels ter voorkoming of beperken van mogelijke geluidhinder van het terras bij de Uitspanning. Verder is naar aanleiding van een zienswijze van TenneT het artikel 'Milieu - geluid door activiteiten nutsvoorziening' toegevoegd. Ook is het artikel Nutsvoorzieningen toegevoegd aan de regels, omdat de functie Nutsvoorziening - Hoogspanningsstation onbedoeld ook buiten de perceelsgrens van TenneT lag is ter plaatse van zonnepark ten noorden daarvan de functie aangepast naar een (reguliere) functie Nutsvoorzieningen.

Op ondergeschikte wijze zijn enkele werkingsgebieden qua begrenzing aangepast aan de meest recente inzichten en is het plan op onderschikte onderdelen aangepast in verband met optimalisatie van het bouwplan.

Voor een uitgebreide weergave van de wijzigingen wordt verwezen naar de wijzigingsnota 'Wijzigingsnota wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoofdstuk 22i Harculo' behorende bij het raadsbesluit van 26 mei 2026.

Ter inzage
Het vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 11 juni 2026 tot en met 22 juli 2026 (zes weken) ter inzage. Tijdens deze periode van terinzagelegging is het wijzigingsbesluit te raadplegen op de website:

https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document

door bij ‘Document zoeken’, te zoeken op IMRO-nummer NL.IMRO.0193.TAMh22i-0004.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

https://digitaleplannen.nl/0193/041A14F5-7554-4FE2-9F9B-9F2C12061E9F/

Een ieder kan op het stadskantoor (Lübeckplein 2) het digitale plan raadplegen. Bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Beroep
Bent u het niet eens met het besluit? In de periode dat het besluit ter inzage ligt, kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende, ook als u geen zienswijze heeft ingediend over het ontwerp wijzigingsbesluit, of;

- een niet-belanghebbende, kan beroep instellen als hij/zij:

- een zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar: **Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**. Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen.

Wij wijzen u erop, dat u ook digitaal kunt procederen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de website van de Raad van State over ‘Digitaal procederen’.

Verzoek voorlopige voorziening
Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Is er sprake van spoed? Wilt u bijvoorbeeld tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is genomen over het beroep. Wilt u voorkomen dat het besluit in werking treedt, dan moet u binnen 4 weken na bekendmaking deze voorziening aanvragen. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Inwerkingtreding
Een wijzigingsbesluit omgevingsplan treedt in werking 4 weken na bekendmaking van het besluit (artikel 16.78, lid 1, Omgevingswet).