Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 273074

17 juni

2026

Gemeente Sittard-Geleen vastgesteld TAM-omgevingsplan Schuttersdreef (ongenummerd) te Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 4 juni 2026, het omgevingsplan heeft gewijzigd. Dat heeft zij gedaan met het vaststellen van het 'TAM-Omgevingsplan 'Schuttersdreef Ong' (hierna: 'plan').

Bij de vaststelling van het plan zijn ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen doorgevoerd.

Het vastgestelde besluit TAM-omgevingsplan 'Schuttersdreef Ong'

Aan de Schuttersdreef te Buchten is een voormalig agrarisch bedrijf met een huisweide gelegen. Het voormalig agrarisch bedrijf (Dorpstraat 40) is gelegen op de hoek van de Schuttersdreef en de Dorpstraat. De eigenaars/initiatiefnemers willen op de huisweide twee nultredenwoningen bouwen en het agrarisch bedrijf met bedrijfswoning wijzigen naar 'wonen'. Daar wordt dan één woning toegestaan.'

Het ontwerp van dit plan heeft van 19 november 2025 tot en met 30 december 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienwijzen met betrekking tot het ontwerp ingediend.

Terinzagelegging

Het plan met inbegrip van bijbehorende stukken zijn in te zien langs elektronische weg, via de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ onder identificatienummer

NL.IMRO.1883.TAMOPschuttersdron-VA01 (planidentificatie).

U kunt tevens het plan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting van 18 juni 2026 tot 30 juli 2026 inzien in de Tijdelijke Stadswinkel van de gemeente Sittard-Geleen aan de Markt 116 in Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur).

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 26 juni 2026 tot 7 augustus 2026.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Burgers kunnen ook via het digitaal loket beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen.

Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl voor de voorwaarden. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 16.78 lid 1 Omgevingswet treedt het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het vaststellingsbesluit is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van de genoemde wijziging van het omgevingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.