Gemeente De Ronde Venen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Ronde Venen

Nr. 273028

12 juni 2026

Rectificatie Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Donkereind 5a 7, Vinkeveen

Burgemeesters en wethouders van de gemeente de Ronde Venen maken bekend op grond van artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, dat de gemeenteraad van De Ronde Venen op 7 mei 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Donkereind 5a 7, Vinkeveen (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.TAM03Donkereind5a7-va01 heeft vastgesteld.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt met ingang van 13 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het bestemmingsplan kunt u een afspraak maken door het contactformulier in te vullen deze is onderaan de gemeentewebsite te vinden via het knopje ‘neem contact op’ of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding en de bijbehorende stukken van het plan zijn te raadplegen via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Als u bij de zoekterm ‘Donkereind 5a 7’ invoert, komt u direct bij het plan.

Toelichting
Het perceel Donkereind 5a/7 in Vinkeveen is gelegen in het landelijk gebied en beschikt over een woonfunctie met 2 bouwvlakken. Op deze bouwvlakken staan momenteel 2 vrijstaande woningen, waarvan 1 ooit als zomerhuis is gebouwd. Het zomerhuis is wat kleiner en staat dicht naast de woning op nummer 7. De initiatiefnemer is voornemens een deel van het zomerhuis te slopen en het restant als bijgebouw bij de woning op nummer 7 te laten fungeren.

Het plan is om op een andere plek op het perceel een tweede woning te realiseren. Op deze nieuwe plek staat momenteel een oude vervallen schuur. Deze zal afgebroken worden om een nieuwe schuurwoning te realiseren.

Verder staan er op het perceel vervallen bijgebouwen (163 m2), deze zullen gesloopt worden. Op basis van de afwijkingsregels uit het bestemmingsplan dorpskernen zal 50% van het gesloopte bebouwd oppervlak aan bijgebouwen opnieuw gebouwd worden bij de nieuwe woning.

Op verzoek van de eigenaren is besloten een procedure te starten om het initiatief planologisch mogelijk te maken, door middel van een TAM-omgevingsplan.

Rectificatie
De publicatie is onverhoopt niet op officiële bekendmaking gepubliceerd, echter wel in de krant de groene venen. Hierin stond een andere beroepsperiode. Om dit recht te trekken en ook te publiceren op officiële bekendmakingen de rectificatie opgesteld. Beroepen die zijn ingediend volgens de termijn van de oudere publicatie zullen voor alsnog meegenomen worden.

Beroep TAM-omgevingsplan
Van 14 juni tot en met 27 juli 2026 kan door belanghebbenden tegen het TAM-omgevingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening
Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het besluit
Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.