

## Publicatie voorgenomen verkoop grond gemeente Hoorn

### Intentie tot verkoop Koperslager 5

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond te verkopen aan de eigenaar van de woning gelegen aan de Koperslager 54 ten behoeve van het gebruik van tuingrond. Het perceel grond is gelegen nabij de Koperslager 54 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 33 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij bruikleen van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

#### Argumenten

De koper is koper/ toekomstig eigenaar van de woning gelegen aan de Koperslager 54. De strook grond grenst direct achter de woning aan de Koperslager 54. Deze ligging van de grond maakt dat de koper/toekomstig eigenaar van Koperslager 54 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

#### Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot verkoop van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).