

## Toestemming voor het nieuwbouwen van een woonhuis, Lutkedijk 9a, 1715KN Spanbroek

Gemeente Opmeer heeft een Omgevingsvergunning verleend. Gemeente Opmeer geeft hiermee toestemming voor het nieuwbouwen van een woonhuis op locatie Lutkedijk 9a, 1715KN Spanbroek. Het betreft de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit - Omgevingsplan

### Waarom publiceert gemeente Opmeer dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat gemeente Opmeer u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

### Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning?

U kunt gemeente Opmeer tot 9 juli 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de omgevingsvergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de omgevingsvergunning tegen uw belangen ingaat. Als u hiervoor het besluit wilt inzien dan kunt u contact met ons opnemen. Wij nemen graag het besluit met u door.

Bezoek voor de openingstijden van het gemeentehuis de website: [www.opmeer.nl](http://www.opmeer.nl) .

### Wilt u meer informatie?

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Opmeer, adres; Klaproos 1, 1716 VS Opmeer. U kunt deze opvragen bij de afdeling Ruimte & Ondernemen, vakgebied vergunningen. Dat doet u door een verzoek te mailen aan [vergunningen@opmeer.nl](mailto:vergunningen@opmeer.nl). Vermeld in uw mailbericht ook uw telefoonnummer en geef duidelijk aan

welke aanvraag u wilt inzien. U krijgt dan via een antwoordmail een digitale versie van de stukken aangeboden.

Als u toch de stukken in papieren vorm wilt inzien, kan dat alleen op afspraak. U kunt ons bereiken via 0226 - 363 333 voor het maken van een afspraak.

### Bezwaar maken kan via een brief aan het college van burgemeester en wethouders

Het adres is: Gemeente Opmeer, Postbus 199, 1715ZK Spanbroek.

In uw bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer en emailadres;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum;
- uw handtekening.

### **Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen**

Als u in bezwaar gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaar in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw bezwaar niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in bezwaar bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.