GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 272436

8 juni

2026

Kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Zijpendaalseweg 167 - 0006

Kennisgeving voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem is van plan om het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" te wijzigen.

Met deze kennisgeving laten wij weten dat we deze wijziging voorbereiden. Dat doen we op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Ook geven we hierbij aan hoe inwoners, bedrijven, organisaties en andere overheden worden betrokken bij de voorbereiding, zoals verplicht is volgens artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Zijpendaalseweg 167 - 0006

Waar gaat het plan over?

De wijziging van het Omgevingsplan gaat over het mogelijk maken van een woongebied in Arnhem-Noord ter plaatse van de locatie aan de Zijpendaalseweg 167. Op de locatie bevindt zich een voormalige schoollocatie van RijnIJssel. Door de samenvoeging van een aantal locaties naar de locatie aan de Velperweg (voormalig AKZO-terrein) heeft de locatie aan de Zijpendaalseweg 167 zijn functie verloren. Het plan voorziet in de sloop van de huidige bebouwing en een woonprogramma met in totaal 67 appartementen verdeeld over vier verschillende woonblokken. Minimaal 30% van de appartementen is voorzien in de sociale huursector. Naast het woonprogramma wordt ruimte geboden aan parkeren (een verdiepte parkeerlaag onder de bebouwing en parkeren op maaiveld) en aan een groene woon- en leefomgeving met diverse groenvoorzieningen die een meerwaarde en verrijking is voor de locatie en de nabije omgeving. Met deze wijziging van het omgevingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij het Arnhemse ruimtelijk beleid in Arnhem-Noord.

Participatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid.

Het RijnIJssel heeft in 2016 een nieuw strategisch huisvestingsbeleid opgesteld. Hieruit is gebleken dat de locatie Zijpendaalseweg niet meer benodigd is. Na overleg met de gemeente is besloten om deze locatie te verkopen. RijnIJssel heeft ten behoeve van het ontwikkelkader voor de locatie geparticipeerd met de omgeving. Vervolgens heeft de ontwikkelende partij gedurende het ontwikkelproces (maart 2022 t/m december 2024) met buurtbewoners uit de (directe) omgeving gesproken cq. hebben de gelegenheid gehad hun inbreng te leveren. In maart 2022 is een eerste bijeenkomst gehouden, waar zich meer dan 100 mensen voor hadden aangemeld (gehele Burgemeesterswijk uitgenodigd). In mei 2022 heeft een tweede bijeenkomst plaatsgevonden. Hier hadden zich ongeveer 50 mensen voor aangemeld. Tijdens deze bijeenkomsten is de buurt breed geïnformeerd over de nieuwe plannen en het verdere proces. Na deze bijeenkomsten is nog twee keer met de directe buurt gesproken, waaronder de laatste keer in december 2024. Tijdens deze laatste bijeenkomst is het concept van het omgevingskwaliteitsplan laten zien. Het voornemen bestaat om ook in de verdere procesgang met de directe buurt in gesprek te blijven. Onder andere over de uitstraling en de inrichting van de bufferzone. Ook zal er nog een informatieavond volgen ter bevordering van het omgevingsplan.

De opbrengst van het participatietraject is zo veel mogelijk verwerkt in de planuitwerking van de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar

voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerpbesluit van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden voor een periode van zes weken. Iedereen mag in die periode reageren en een zienswijze indienen. Zodra die procedure start zal een nieuwe (digitale) publicatie plaatsvinden.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met Bart Lagerberg via Bart.Lagerberg@arnhem.nl.