Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 272354

10 juni

2026

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Edisonbaan 17-23

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat zij op 26februari2026 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet hebben gesloten.

Inhoud overeenkomst
De overeenkomst heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Edisonbaan met als voorlopig toegekend huisnummer 17 t/m 23 kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, nummer 2103 en 2754. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het bouw- en inrichtingsplan voor het realiseren van 31 koopwoningen. Dit door middel van het doorlopen van een uitgebreide omgevingsvergunning-procedure op basis van artikel 16.65 van de Omgevingswet. De anterieure overeenkomst bevat voorwaarden op basis waarvan de gemeente vanuit haar publiek- rechtelijke taken en bevoegdheden haar medewerking zal verlenen aan de verdere planontwikkeling en de realisatie van initiatiefnemers bouw- en inrichtingsplan. Daarnaast bevat de overeenkomst afspraken over de manier waarop de gemeente en initiatiefnemer samenwerken, de taakverdeling van de gemeente en initiatiefnemer, de kostenverdeling en de risicoverdeling.

Wettelijk verplicht kostenverhaal
De gemeente is verplicht kosten te verhalen wanneer er sprake is van een planologisch besluit waarbij planologische ruimte wordt gecreëerd waardoor een bouwplan kan worden gerealiseerd, dit volgt uit artikel 13.11 Omgevingswet. Het gaat om kosten die onder meer betrekking hebben op werken, werkzaamheden en maatregelen die daartoe zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Met het sluiten van een anterieure overeenkomst gaat de gemeente onder meer een overeenkomst aan waarin het wettelijk verplicht kostenverhaal is verzekerd.

Geen bezwaar en beroep
Tegen een gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Inzage
Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst gedurende een termijn van zes weken ter inzage in het Stadshuis, Stadsplein 1 (3431LZ) in Nieuwegein. De zakelijke beschrijving ligt ter inzage bij balie op de eerste verdieping van het Stadshuis. U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk. Daarnaast is de zakelijke beschrijving als externe bijlage bij deze publicatie gevoegd. Voor meer informatie over deze overeenkomst kunt u contact opnemen met het omgevingsloket via omgevingsloket@nieuwegein.nl.

Nieuwegein, 10 juni 2026