

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Heumen, ontwikkeling Kanaalzone Malden

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Heumen maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling Omgevingsplan gemeente Heumen gedurende zes weken ter inzage leggen. U leest hieronder waar de ontwerpwijziging over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Plangebied

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heumen" betreft een plangebied dat ligt aan de westzijde van Malden. Het plangebied ligt aan het Maas-Waalkanaal en wordt aan de noordzijde begrensd door de Blankenbergseweg. De noordoostelijke plangrens wordt gevormd door het nog her in te richten sportpark. Enkele van de huidige sportvelden in het midden van het gebied en aansluitend op de Broekkant maken deel uit van het plangebied. Het bedrijventerrein rondom de Ambachtsweg grenst aan de zuidoostzijde van het plangebied. Enkele bedrijfsperven aan de Eendenpoelseweg maken ook deel uit van het plangebied. De Eendenpoelseweg vormt de zuidelijke plangrens.

Inhoud van de wijziging

Met de wijziging wordt beoogd de realisering van een nieuwe woonwijk mogelijk te maken met 639 woningen. Hierbij is ruimte voor hoogbouw, groen, water en openbare ruimte. Tevens voorziet het plan in de benodigde toegangsweg met bijbehorende aanleg van een rotonde.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligging met ingang van 08-06-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 19-07-2026 ter inzage:

- U kunt het ontwerp op afspraak inzien in het gemeentehuis van de Gemeente Heumen. Bel voor openingstijden 14 024 of kijk op onze website: Hoe kunt u ons bereiken? | Gemeente Heumen (kies bij afspraak maken > activiteit > Balie BML).
- Op officielebekendmakingen.nl vindt u een overzicht van de wijzigingen van het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Heumen" en de onderbouwing daarvan (zie Motivering).
- Op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. De wijziging vindt u door rechtsboven de lijst "in werking" uit te klappen.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan indienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. U kunt ook mailen naar heumen@heumen.nl, vermeld daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze over het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Heumen".

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar K. van Soest via telefoonnummer 14024.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Heumen