

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikkingen tot vestiging van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in het gebied “de Egge” in Zuidwolde.

De raad van de gemeente De Wolden geeft op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikkingen en de op de beschikkingen betrekking hebbende stukken.

Op grond van artikel 9.1. eerste lid onder c van de Omgevingswet heeft de raad van de gemeente De Wolden op 28 mei 2026 besloten om op de onroerende zaken gelegen in het gebied “de Egge” in Zuidwolde een voorkeursrecht te vestigen.

De onroerende zaken zijn eerder betrokken geweest bij een (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht door het college.

De gemeente werkt aan een locatieonderzoek voor bedrijventerrein in of rondom de kern Zuidwolde. Met het voorkeursrecht houdt de gemeente regie op de ontwikkelingen en wordt voorkomen dat er grondposities verhandeld worden.

Ligging en verandering van functie

De gemeente wil de regie houden bij de mogelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein ten oosten van de N48 ter hoogte van Zuidwolde. Het gebied waarop het voorkeursrecht is gevestigd is gelegen aan De Egge. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een mogelijk nieuw bedrijventerrein Zuidwolde.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente De Wolden moeten aanbieden. De eigenaren en/of beperkt gerechtigden hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding en duur

De voorkeursrechtbeschikkingen treden in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juni 2029.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit van 28 mei 2026 en de bijbehorende bijlagen, bevattende de grondtekening, de perceellijst met de aangewezen onroerende zaken, liggen vanaf 9 juni 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis De Wolden, Raadhuisstraat 2, 7921 GD Zuidwolde. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via overheid.nl.

Van de terinzagelegging wordt kennisgegeven door publicatie in het elektronisch gemeentebblad (te raadplegen via: www.officiëlebekendmakingen.nl). De stukken zijn via dit portaal ook digitaal te raadplegen. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan de publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar en beroep

Tegen het raadsbesluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de raad van gemeente De Wolden, per adres: Gemeente De Wolden t.a.v. secretaris commissie bezwaarschriften, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

1. uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
2. de datum van uw bezwaarschrift
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
5. waarom u het niet met het besluit eens bent
6. uw handtekening

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c. van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Na de bezwaarprocedure kunt u nog in beroep bij de rechter.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Als een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Zuidwolde, 9 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden