gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 271856

10 juni

2026

Verkoop van perceel gemeentegrond voor de realisatie van 3 sociale huurwoningen op de schoollocatie hoek Schoolstraat – Diepenheimseweg, Gelselaar

Objectinformatie

Locatie: "hoek Schoolstraat- Diepenheimseweg",Gelselaar.

Kadastraal perceel aangeduid als gemeente Geesteren, sectie I, perceel 1735 (deels).

Perceelgrootte: totaal over te dragen circa 632 m^2

Voornemen aangaan samenwerkings- en koopovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een realiserings- en koopovereenkomst te sluiten met Stichting ProWonen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41041780, over de verkoop van bovenvermelde perceel gemeentegrond in Gelselaar. Dit voor het realiseren van 3 sociale huurwoningen op de locatie 'hoek Schoolstraat- Diepenheimseweg'. De gemeente draagt zorg voor de sloop van de huidige inrichting en is bereid de grond als bouwterrein aan ProWonen over te dragen.

Toelichting

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zogenoemde Didam-arrest) dient een overheidslichaam bij de verkoop van onroerende zaken gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden tenzij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Berkelland is van oordeel dat hiervan sprake is en motiveert dit als volgt.

De gemeente beschouwt ProWonen als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel op basis van de volgende criteria:

- ProWonen is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
- De beoogde ontwikkeling betreft sociale huurwoningen waarvoor de gemeente op grond van wet- en regelgeving samenwerkt met toegelaten instellingen;
- ProWonen, de huurdervereniging en de gemeente hebben prestatieafspraken gemaakt en de beoogde ontwikkeling draagt bij aan deze Prestatieafspraken;
- De ontwikkeling sluit aan bij het gemeentelijke woonbeleid en de vastgestelde woningbouwprogrammering

Gelet op het vorenstaande is ProWonen de enige serieuze gegadigde voor verwerving van de grond. Op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criterium is het toegestaan om grond aan een woningbouwcorporatie te verkopen zonder openbare verkoopprocedure.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen op officiëlebekendmakingen.nl de realiserings- en koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Wildenbeest of Cindy Gesing via 0545-250250.