HATTEM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hattem

Nr. 271707

10 juni

2026

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst lerstweg 2 Hattem als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet

Conform artikel 16.138 Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Inleiding

De gemeente maakt ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 28 mei 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Hattem met Initiatiefnemer voor het plan aan de lerstweg 2 te Hattem.

Plan

Het wijzigen van de functie door een TAM-omgevingsplan op locatie lerstweg 2 van intensieve veehouderij naar akkerbouw met kleinschalige fruitteelt, waarbij de oppervlakte van de gebruiksfunctie beperkt wordt en het houden van landbouwhuisdieren uitgesloten is.

Plangebied en kadastrale aanduiding

Het Plangebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied waarop de planologische maatregel betrekking heeft, zijnde de percelen kadastraal bekend gemeente Hattem, sectie F, nummers 135 (gedeeltelijk) en 133 (gedeeltelijk). Initiatiefnemer is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Planinhoud

Aan de lerstweg 2 is een intensieve varkenshouderij gevestigd, die meedoet aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV-plus). Dit betekent dat de intensieve veehouderij wordt beëindigd, het houden van landbouwhuisdieren wordt uitgesloten en de akkerbouw functie met kleinschalige fruitteelt mogelijk wordt gemaakt.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van de door initiatiefnemer ingediende aanvraag TAM-omgevingsplan.
- De initiatiefnemer draagt alle kosten van het plan en ontwikkelt voor eigen risico.
- Afspraken over de verplichtingen en verantwoordelijkheden van zowel gemeente als initiatiefnemer tijdens de bouwwerkzaamheden.
- Tijdens het bouwproces dient het gebied netjes te worden ingericht.
- Er zijn afspraken gemaakt over de overdracht van de contractpositie.
- Het kostenverhaal is verzekerd door middel van de getekende anterieure overeenkomst.
- Eventuele planschade/nadeelscompensatie wordt verhaald op de initiatiefnemers.

Algemene informatie

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 11-06-2026 gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis van Hattem aan Markt 1, 8051 EZ te Hattem. De anterieure overeenkomst zelf ligt niet ter inzage. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.