

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke grond – WLS00 905, 903, 904, 1466, 1843 (gedeeltelijk)

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het ‘Didam’-arrest gewezen, gevolgd door Didam 2 op 15 november 2024. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

1-op-1 verkoop van gemeentelijke grond.

De gemeente Moerdijk is voornemens om een gedeelte van WLS00 905, 903, 904, 1466, 1843 te verkopen aan Stichting Woonkwartier, gevestigd en kantoorhoudende aan de Kristallaan 1, 4761 CZ te Zevenbergen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 20050013 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de mevrouw M.N.M. van Dam, hierna te noemen “Woonkwartier”

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde stichting de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop. De woningcorporatie Stichting Woonkwartier zal hier grondgebonden woningen in de sociale (midden) huur en sociale koop gaan realiseren. We hebben vanuit het rijk (ministerie van volkshuisvesting) de opgave om 30% sociale woningbouw te realiseren van de totale opgave van 2700 woningen specifiek voor de gemeente Moerdijk.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@moerdijk.nl onder vermelding van “WLS00 905 Helwijk Ruigenhil school”. U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. K. van Eijck.

Indien de gemeente uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn heeft ontvangen, zal ze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en haar standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de Gemeente Moerdijk hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@moerdijk.nl te verzenden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november (ECLI:NL:HR:2024:1661).