

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Maasdriel

Het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor de Ganzenweg 1 te Kerkdriel en de Kromakkerweg ong. te Velddriel (kadastraal bekend als perceel MDL01-M-2698) voor te bereiden.

Voorgenomen wijziging

Het plan is om het agrarische bouwvlak (met de mogelijkheid tot het oprichten van bedrijfsbebouwing voor paddenstoelenteelt) op de Ganzenweg 1 te Kerkdriel weg te nemen en de resterende bedrijfsbebouwing aldaar te slopen. In ruil hiervoor wordt op de locatie Kromakkerweg ong. (kadastraal bekend als perceel MDL01-M-2698) de bouw van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. De slooplocatie aan de Ganzenweg 1 te Kerkdriel wordt namelijk ruimtelijk ongeschikt geacht voor de bouw van een woning. Dit conform het beleidskader VAB van de gemeente Maasdriel.

Hetgeen hierboven is beschreven is onder het geldende omgevingsplan niet mogelijk. Om toch de verwezenlijking van deze activiteiten mogelijk te maken is voor de genoemde locaties een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie

Initiatiefnemer houdt voor participatie de richtlijnen aan zoals beschreven in het Participatiebeleid fysieke leefomgeving Maasdriel. De initiatiefnemer informeert in ieder geval direct omwonenden. Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Hiermee geven we invulling aan artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Vervolg

Naar verwachting in de 2^e helft van 2026 wordt het ontwerp omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan.

Meer Informatie?

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Dit kan per mail via info@maasdriel.nl of per telefoon via 14 0418.