

Kennisgeving vestigen voorkeursrecht Kooypunt IV Gemeente Den Helder

Artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet

De gemeenteraad van de gemeente Den Helder maakt bekend dat op 19 januari 2026 is besloten over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet. Dit voorkeursrecht is gevestigd op één perceel binnen de gemeente Den Helder.

Betrokken perceel

Het door de gemeenteraad gevestigde voorkeursrecht heeft betrekking op een perceel aan de Rijksweg, gelegen onder het bedrijventerrein Kooypunt binnen de gemeente Den Helder, ook bekend als Kooypunt IV.

Toegedachte functie

Aan het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd, wordt in de op 18 september 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie 'Koers op een sterke thuishaven' de functie 'bedrijf' toegedacht. Deze functie wijkt af van de huidige functie en het huidige gebruik van het perceel.

Het doel van de gemeente Den Helder bij het vestigen van dit gemeentelijk voorkeursrecht is het verkrijgen van een regierol bij eventuele toekomstige ontwikkelingen op deze locatie en het voorkomen van grondspeculatie.

Gevolgen voorkeursrecht

Door het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente Den Helder een voorkeurspositie in de vorm van een eerste recht van koop op het betreffende perceel. Eigenaren zijn bij een voorgenomen vervreemding verplicht dit perceel eerst aan de gemeente aan te bieden.

In dit kader is de voorkeursrechtbeschikking, inclusief bijlagen en een bekendmakingsbrief, verzonden aan de belanghebbenden van het aangewezen perceel.

Inwerkingtreding en duur

Het voorkeursrecht treedt in werking op het moment van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster. Het vervalt drie jaar na de datum van inwerkingtreding, tenzij de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen functie binnen die termijn wordt opgenomen in een omgevingsplan. In dat geval blijft het voorkeursrecht van kracht en worden de betrokkenen hierover geïnformeerd.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 19 januari 2026 ligt, samen met de bijbehorende bijlagen, met ingang van 23 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage op het Stadhuis, Willemsoord 66, 1781 AS Den Helder. De stukken zijn in te zien tijdens de openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

De stukken zijn ook in te zien op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl/inzage

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 19 januari 2026 gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar maken kan op twee manieren.

Online:

Dit doet u via [www.denhelder.nl](https://www.denhelder.nl/Contact/Bezwaar_maken). (https://www.denhelder.nl/Contact/Bezwaar_maken). U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder. De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl.