

## Kennisgeving definitief Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort, Achterhoekerweg 18 en omgeving, Arnhemseweg-Zuid 129 en begrippen woningtypologie

### Aanhef

Het college van de gemeente Amersfoort maakt bekend dat zij het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort, Achterhoekerweg 18 en omgeving, Arnhemseweg-Zuid 129 en begrippen woningtypologie hebben vastgesteld.

De vastgestelde wijziging ligt vanaf 5 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage voor beroep.

### Wat houdt deze wijziging in?

Deze wijziging is een bundeling van 3 verschillende ontwerpbesluiten over de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort die ter inzage hebben gelegen:

- Achterhoekerweg 18 en omgeving (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-111596.html>)
- Arnhemseweg-Zuid 129 (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-135638.html>)
- Begrippen woningtypologie (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-111815.html>)

Op geen van de bovengenoemde ontwerpwijzigingen zijn zienswijzen ingediend.

Voorliggende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort voorziet in:

- *Achterhoekerweg 18 en omgeving:* Vier percelen in Over de Laak, bij Achterhoekerweg 18 en omgeving, hebben volgens het Omgevingsplan nu een inrit aan de zuidkant. Deze inrit loopt naar het Nieuwe Laakpad. Door de inrit te verplaatsen naar de noordkant, naar de Achterhoekerweg, wordt de verkeerssituatie veiliger. De plek waar eerst de inrit was gepland, kan daarna met groen worden ingericht. In april 2023 is al een omgevingsvergunning verleend voor deze nieuwe situatie. Met deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort wordt deze nieuwe situatie nu ook in het omgevingsplan vastgelegd.
- *Arnhemseweg-Zuid 129:* Op 13 mei 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen op het perceel Arnhemseweg-Zuid 129. Die vergunning was verleend, omdat de Arnhemseweg Zuid 129 ten onrechte een bedrijfsbestemming had gekregen in het Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek. In dat bestemmingsplan had het perceel al een woonbestemming moeten krijgen. De vergunning zou vervolgens bij de volgende actualisatie van het omgevingsplan worden vertaald naar de juiste bestemming. Deze actualisatie vindt plaats met deze omgevingsplanwijziging ter plaatse van de Arnhemseweg-Zuid 129. De wijziging heeft daarmee een technisch karakter en strekt niet tot wijziging van de planologische feitelijke (vergunde) situatie. Met deze actualisatie wordt de vergunning voor het gewijzigde gebruik ingepast in de bestaande omgevingsplanstructuur.
- *Begrippen woningtypologie:* Het Omgevingsplan gemeente Amersfoort bevat op dit moment geen eenduidige definities van gehanteerde woningtypologieën zoals 'aaneen gebouwde woning' en 'gestapelde woning'. Het ontbreken van een duidelijke begripsbepaling kan bij de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het realiseren van woningen leiden tot onduidelijkheid in de toetsing. Door duidelijke definities van de woningtypologieën in het omgevingsplan op te nemen wordt voorzien in een eenduidige begripsbepaling. Er ontstaat hierdoor een heldere toetsingsgrondslag voor toekomstige vergunningaanvragen. Deze toetsingsgrondslag is daarmee in overeenstemming met de wijze waarop deze begrippen binnen de gemeentelijke praktijk van Amersfoort worden gehanteerd. De wijziging heeft daarmee een technisch karakter en wijzigt de planologische regels niet. De wijziging dient dus tot verduidelijking van bestaande planregels en het in overeenstemming brengen van begripsbepalingen met de in praktijk gebrachte toetsing van omgevingsvergunningen.

### Uitleg kennisgeving

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 5 juni 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 16 juli ter inzage:

- **Digitaal:** op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Achterhoekerweg 18 en omgeving, Arnhemseweg-Zuid 129 en begrippen woningtypologie.

- **Via regels op de kaart:** Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>Klik op Regels op de kaart op 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie'. Klik daarna op de groene knop 'Regels op de kaart'. Kies 'Document zoeken' en zoek op: *omgevingsplan gemeente Amersfoort*. De regels van het omgevingsplan worden getoond in de rechterzijde van het scherm. Klik op 'geldende versie' en selecteer hier de wijziging van het omgevingsplan voor de Achterhoekerweg 18 en omgeving, Arnhemseweg-Zuid 129 en begrippen woningtypologie.

### **Beroep instellen tegen dit besluit**

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 5 juni 2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het besluit treedt in werking na 4 weken, dus op de 29e dag nadat het in het gemeenteblad stond. De wijzigingen in het omgevingsplan gaan op die dag gelden. Het maakt hierbij geen verschil of er beroep wordt ingesteld of niet.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

### **Ondertekening**

*College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, 2 juni 2026*