

Bekendmaking voornemen grondruil bedrijfsterrein aan de Industrieweg 10 te Veendam

Bedrijfsterrein op bedrijventerrein De Dallen I

Adres: Industrieweg 10 5, 9641 HM te Veendam

Perceel: gemeente Veendam, sectie I, nummer 2673 gedeeltelijk circa 1.725 m²

Perceel: gemeente Veendam, sectie I, nummer 2672 gedeeltelijk circa 45 m²

Voornemen tot verkoop aan Meijer Holding Europe B.V.

De gemeente Veendam is voornemens om het perceel kadastraal bekend gemeente Veendam, sectie I nummer 2673 (ged.) te verkopen aan Meijer Holding Europe B.V.. Hierbij wordt een bedrijfskavel, reeds ingericht door de koper als parkeerplaats en als op- en overslagruimte, in eigendom van de gemeente verkocht. Tegelijkertijd draagt Meijer Holding Europe B.V. het perceel kadastraal bekend gemeente Veendam nummer 2672 (ged.) over aan de gemeente.

Meijer Holding Europe B.V. is de enige serieuze gegadigde

Het betreft de verkoop van een perceel op het bedrijventerrein De Dallen I waarvoor 5 jaar geleden met Meijer Holding Europe B.V. een bruikleenovereenkomst is aangegaan. In de bruikleenovereenkomst is afgesproken dat Meijer Holding Europe B.V. het perceel kan aankopen na de termijn van 5 jaar bruikleen. Meijer Holding Europe B.V. maakt gebruik van deze optie. Vanwege de koopoptie uit de bruikleenovereenkomst, het feit dat Meijer Holding Europe B.V. reeds heeft geïnvesteerd op het perceel, Meijer Holding Europe B.V. eigenaar is van het naastgelegen perceel en de gemeente tegelijkertijd een perceel in eigendom verkrijgt van Meijer Holding Europe B.V. waarbij de afwatering van het bedrijventerrein gewaarborgd blijft, is de gemeente van mening dat er sprake is van een levering waarvoor slechts één serieuze gegadigde is.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.