gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rheden

Nr. 269691

9 juni

2026

Kennisgeving en zakelijke beschrijving van haalbaarheidsovereenkomst Harderwijkerweg 1a te Dieren (Gelders hof)

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij op 26 mei 2026 een haalbaarheidsovereenkomst hebben gesloten met Attent Zorg en Behandeling.

Op grond van artikel 13.13, lid 1, Omgevingswet, leggen zij langs deze weg een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De overeenkomst heeft betrekking op de locatie Harderwijkerweg 1a te Dieren, kadastraal bekend Gemeente DRN00 sectie O nummer 330.

Het project omvat de realisatie van 125 woonzorgeenheden met maatschappelijke functie op het noordelijke deel van de locatie. Tevens worden er bijbehorende, ondersteunende voorzieningen en parkeerplaatsen gerealiseerd. De huidige opstallen worden gesloopt.

Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling integraal te kunnen beoordelen, sluiten partijen eerst een haalbaarheidsovereenkomst. Met deze overeenkomst worden de kaders vastgelegd voor het haalbaarheidsonderzoek, waaronder de benodigde onderzoeken, participatie en het kostenverhaal. De kosten van de procedure en realisatie zijn voor de initiatiefnemer. Pas in de vervolgfase wordt door de gemeente een besluit genomen over planologische medewerking.

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst op hoofdlijnen:

- De overeenkomst legt de afspraken vast voor het uitvoeren en beoordelen van een haalbaarheidsonderzoek. Ook worden de voorwaarden beschreven voor een mogelijke vervolgfase, waarin partijen een samenwerkingsovereenkomst kunnen sluiten.
- Het doel van het haalbaarheidsonderzoek is om het plan goed te kunnen beoordelen, onder andere op technische, juridische, financiële en maatschappelijke aspecten. De gemeente beslist pas in een latere fase of zij planologische medewerking verleent.
- Het haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd door de initiatiefnemer en is voor zijn eigen rekening en risico. Het onderzoek bevat in elk geval:
  - een stedenbouwkundig ontwerp (inclusief parkeren en groenvoorzieningen);
  - onderzoeken naar effecten op de leefomgeving, zoals geluid, verkeer, bodem, water, ecologie en cultuurhistorie.

  Deze onderdelen zijn nodig om te bepalen welke gevolgen het plan heeft voor de fysieke leefomgeving.
- Tijdens het haalbaarheidsonderzoek betrekt de initiatiefnemer bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden op passende wijze.
- Als het plan haalbaar blijkt, overleggen partijen over een samenwerkingsovereenkomst. Hierin worden afspraken gemaakt over onder meer het programma, ruimtelijke randvoorwaarden, procedures en vergunningen, financiën en kostenverhaal, de inrichting van de openbare ruimte, participatie, planning, fasering en eventuele grondoverdracht.

Terinzagelegging

Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst gedurende zes weken ter inzage.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Heeft u vragen/opmerkingen over het project of de inhoud van de overeenkomst, neemt u dan contact op met onze juridische afdeling via planjurist@rheden.nl.