

## Vastgesteld omgevingsplan 'Oosterhout, Zandstraat 1a'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend, dat de gemeenteraad het omgevingsplan 'Oosterhout, Zandstraat 1a' op 2 juni 2026 vaststelde.

### Waar gaat het omgevingsplan over?

Voorliggend initiatief betreft het voornemen om de bestaande bedrijfswoning als reguliere woning te gebruiken en voor de sloop van de agrarische bebouwing een nieuwe woning te realiseren op het perceel Zandstraat 1a te Oosterhout. Met het TAM-omgevingsplan wordt de functie van de locatie gewijzigd van "Agrarisch" naar "Wonen" om het initiatief mogelijk te maken.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het omgevingsplan ligt met ingang van maandag 8 juni 2026 tot en met maandag 20 juli 2026 ter inzage. Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0410OOSTZndstr1a-VSG1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

### Bent u het met het omgevingsplan niet eens?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf maandag 8 juni 2026 tot en met maandag 20 juli 2026 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op dinsdag 7 juli 2026. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

*Elst, 8 juni 2026*

*Gemeente Overbetuwe*