

## Vierde besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0

### HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- De Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0 (hierna: "SEWA") is opgesteld met de bedoeling slecht geïsoleerde woningen, in bepaalde wijken met een maximale WOZ-waarde, met ondersteuning en financiële hulp in de vorm van subsidie te verduurzamen;
- gebleken is dat er niet voldoende wordt bijgedragen aan deze doelstelling omdat al goed geïsoleerde woningen én woningen waarin te beperkte maatregelen worden genomen, kunnen deelnemen;
- het wenselijk is deze regeling daarop aan te passen;
- het begrip 'slecht geïsoleerd' niet is omschreven in de bestaande regeling en daar wel behoefte aan is bij de beoordeling van aanvragen om subsidie;
- daarnaast in de praktijk ongelijkheid wordt ervaren in het feit dat een kleine verhuurder maximaal drie woningen binnen de gemeente en niet in het hele land mag verhuren;
- ten aanzien van de materialen die worden gebruikt voor verduurzaming ontwikkelingen hebben plaatsgevonden;
- een stimulans voor het gebruik van natuurlijke materialen wenselijk is;
- uit onderzoek van de GGD (Gemeentelijke Gezondheidsdienst) blijkt dat UF-schuim slecht kan zijn voor de gezondheid en het gebruik ervan wordt afgeraden;
- het daarom wenselijk is om UF-schuim als isolatiemaatregel uit te sluiten;
- het administratief eenvoudiger en doelmatiger is als SEWA-gerechtigden binnen een VvE het bestuur kunnen machtigen om namens hen de subsidie aan te vragen en te ontvangen;
- het uit oogpunt van uitvoerbaarheid en lastenverlichting wenselijk is om de subsidie rechtstreeks uit te kunnen keren aan de VvE, onder specificatie van het aandeel dat toekomst aan de subsidie-gerechtigde;
- voor woningen die onderdeel uitmaken van een VvE het opstellen van één integraal woonplan in de vorm van een energiematwerkadvies voor de VvE als geheel toereikend is;
- het derhalve niet noodzakelijk is voor iedere afzonderlijke woningen binnen de VvE een individueel woonplan op te stellen;
- het wenselijk is dat de VvE, voor de procesbegeleiding en het opstellen van het energiematwerkadvies, een vooraf bij de gemeente gemelde partij inschakelt;
- de bedragen in bijlage 2 behorend bij de subsidieregeling actualisatie behoeven;
- het subsidieplafond wordt verhoogd van € 8 miljoen naar € 18 miljoen;
- de subsidieregeling daarom aangepast moet worden.

Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Arnhem 2016;

### BESLUIT:

vast te stellen het Vierde besluit tot wijziging van de Subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0:

#### Artikel I Wijzigingen

- A. in artikel 1 begripsbepaling wordt in onderdeel k het woord 'Arnhem' vervangen door 'Nederland';
- B. aan artikel 1 begripsbepalingen wordt in onderdeel i wordt toegevoegd na: 'eigenaar- bewoner, eigenaar-verhuurder' de term 'of VvE';
- C. in artikel 1 begripsbepalingen wordt in onderdeel r het woord 'isolatieadvies' vervangen door 'energie(maatwerk)advies' en de zinsnede 'door de gemeente aangewezen' vervangen door 'vooraf bij de gemeente gemelde';
- D. in artikel 1 begripsbepalingen wordt in onderdeel v de 'die bestaat uit bouwdelen zoals genoemd in artikel 1. ff' toegevoegd;
- E. aan artikel 1 begripsbepalingen wordt het volgende onderdeel toegevoegd:
  - ff. 'Slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D, E, F, G óf een woning waarvan minimaal twee bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel';

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel, spouwmuur	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

- F. in artikel 2, eerste lid, worden de woorden 'eigenaar-bewoner' en 'eigen-verhuurder' aangepast door het woord 'eigenaar';
- G. aan artikel 2, eerste lid, wordt de volgende zinsnede toegevoegd na het woord 'woning': 'of aan een appartementsrecht in een VvE';
- H. in artikel 2, eerste lid, onder a wordt na het woord 'deur' de woorden 'en panelen' toegevoegd;
- I. in artikel 2, eerste lid, onder a komt te vervallen '(inclusief eventuele asbestonderzoek en verwijdering)';
- J. Aan artikel 2, eerste lid, sub a, eerste bullet, wordt na het woord 'maatregel' toegevoegd: ', waarbij UF-schuim is uitgesloten';
- K. in artikel 3, eerste lid wordt '€ 8 miljoen' vervangen door '€ 18 miljoen';
- L. in artikel 4 wordt onderdeel h ingevuld met de volgende bepaling: 'indien een aanvraag wordt ingediend door een VvE, moet deze zijn voorzien van machtigingen van de rechthebbende van de appartementsrechten namens wie de aanvraag wordt gedaan en een VvE-investeringsbesluit waarin voor iedere rechthebbende een individuele betalingsverplichting (vordering) is opgenomen voor zijn aandeel in de kosten.';
- M. artikel 5 onder b wordt gewijzigd van: 'eigenaar-bewoner' of 'eigenaar-verhuurder' naar 'eigenaar';
- N. Aan artikel 5 wordt het volgende onderdeel toegevoegd: f. Er sprake is van een slecht geïsoleerde woning als bedoeld in artikel 1, onder ff;
- O. in artikel 6 wordt onderdeel e toegevoegd: 'Bij een aanvraag door een VvE toont de VvE aan dat de ontvangst van de subsidie administratief verwerkt is als een betaling op de individuele grootbroekrekening van de gerechtigde van het appartementsrecht.';
- P. Tabel 2 van bijlage 2 (vergoedingen SEWA-subsidie per eenheid) wordt in het geheel vervangen door de volgende tabel:

Tabel 2 Overzicht SEWA vergoedingen en voorwaarden						juni 2026	
Verlengde regeling 2.0							
	SEWA subsidie bedrag in euro's per m <sup>2</sup> / stuk	Extra SEWA subsidie tbv Biobased materiaal per m <sup>2</sup>	Minimale isolatie waarde	Eenheid	Minimaal oppervlak	Eenheid	
Gevelisolatie	95,00	€ 15,00	3,5	Rd:	10	m <sup>2</sup>	
Spouwmuurisolatie	20,00	€ 3,75	1,1	Rd:	10	m <sup>2</sup>	
Dakisolatie binnenzijde	75,00	€ 12,50	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
Dakisolatie buitenzijde schuindak	195,00	€ 12,50	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
Dakisolatie buitenzijde platdak	150,00	€ 12,50	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
Zolder/vlieringvloerisolatie	20,00	€ 3,75	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
Vloerisolatie	27,50	€ 5,00	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
Bodemisolatie	15,00	€ 3,75	3,5	Rd:	20	m <sup>2</sup>	
HR++ glas	184,00		≤ 1,2	Ug:	3	m <sup>2</sup>	
HR++ glas met nieuwe kozijnen	230,00		≤ 1,2	Uw:	3	m <sup>2</sup>	
Triple glas en vacuum glas	327,50		≤ 0,7	Ug:	3	m <sup>2</sup>	

Triple glas en vacuüm glas met nieuwe kozijnen	655,00	≤ 0,7	Uw:	3	m2
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde	120,00	≤ 1,2	Ud:	3	m2
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde	540,00	≤ 1,2	Ud:	3	m2
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde	276,00	≤ 1,5	Ud:		
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde	786,00	≤ 1,5	Ud:		
<b>Maximale subsidie bij maatregelen zonder ISDE-subsidie:</b>					
Kierdichting	90% offertekosten				
Ventilatie	90% offertekosten minus € 400 ISDE				
Bijkomende onderhoudskosten	100% offertekosten				
Bij VvE's geldt dat woningen die een betreffend bouwdeel hebben moeten voldoen aan het minimale te verduurzamen oppervlak. Woningen die betreffende bouwdelen niet hebben worden hierbij niet meegerekend.					
De eigen bijdrage is afhankelijk van de offertes, de te verwachten ISDE-subsidie en de maximale SEWA-subsidie uit Tabel 1. De eigen bijdrage bedraagt minimaal 10% van de totale kosten.					

### Artikel II Slotbepalingen

1. Al in behandeling genomen, volledige subsidie-aanvragen worden afgehandeld overeenkomstig de regeling zoals deze gold vóór inwerkingtreding van dit wijzigingsbesluit, tenzij de regeling na inwerkingtreding van dit wijzigingsbesluit gunstiger is.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Vierde wijzigingsbesluit subsidieregeling eigen woning aanpak Arnhem-Oost 2.0.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 12 mei 2026,*

*Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,*

*de secretaris,*

*de burgemeester,*