

Beleidsregel vrijlaten hospitaerverhuur Participatiewet, IOAW en IOAZ Den Haag 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op:

- artikelen 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 33, vierde lid van de Participatiewet;
- artikel 8, eerste lid van de IOAW en IOAZ;

besluit vast te stellen de Beleidsregel vrijlaten hospitaerverhuur Participatiewet, IOAW en IOAZ Den Haag 2026:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- bijstandsuitkering: uitkering levensonderhoud op grond van de Participatiewet, IOAW of IOAZ;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- eigenaar: diegene die bevoegd is tot het in gebruik geven van de woonruimte of het gebouw, en ook de erfpachter, vruchtgebruiker, gerechtigde tot een appartementsrecht zoals bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek of degene aan wie door een rechtspersoon het gebruiksrecht van een woonruimte is verleend;
- hospitaerverhuur: situatie waarin een deel van de eigen woning wordt verhuurd aan een derde;
- huurder: de huurder zoals bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Woningwet;
- huurovereenkomst: een overeenkomst waarbij eigenaar een zaak, bijvoorbeeld een gedeelte van een woning, in gebruik geeft aan de huurder, en de huurder hiervoor een tegenprestatie, doorgaans huur, verschuldigd is, zoals vastgelegd in artikel 7:201 Burgerlijk Wetboek;
- IOAW: Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers;
- IOAZ: Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen;
- kostgangerschap: hospitaerverhuur waarbij in de huurprijs het gebruik van maaltijden is inbegrepen;
- uitkeringsgerechtigde: een persoon met een bijstandsuitkering;
- voorwaarden: alle voorwaarden, als bedoeld in artikel 5:2a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023;
- wet: Participatiewet.

Artikel 1:2 Reikwijdte beleidsregel

Deze beleidsregel is van toepassing op een persoon met een bijstandsuitkering die woonruimte aanbiedt op basis van hospitaerverhuur met of zonder kostgangerschap.

Artikel 1:3 Toepassing

Het college laat de bedragen genoemd in artikel 2:1 van deze beleidsregel vrij indien:

- a. de hospitaerverhuur in overeenstemming is met de voorwaarden die gelden op grond van artikel 5:2a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023;
- b. op basis van een huurovereenkomst duidelijk is wat de adresgegevens zijn van betrokkenen, wat de hoogte van de huur is, voor welke periode een deel van de woning wordt verhuurd en of er sprake is van kostgangerschap;
- c. het college van oordeel is dat er sprake is van een reële huurprijs die gebaseerd is op de basishuur als bepaald in de Wet op de huurtoeslag; en
- d. de betaling van de huur via bankoverschrijving plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Vrij te laten bedragen hospilverhuur uitkeringsgerechtigden

Artikel 2:1 Vrijlating hospilverhuur uitkeringsgerechtigden

1. In afwijking van artikel 33, vierde lid, van de wet, laat het college de volgende bedragen vrij:
 - a. maximaal € 150,- per maand in geval van hospilverhuur zonder kostgangerschap;
 - b. maximaal € 415,- per maand in geval van hospilverhuur met kostgangerschap.
2. In een situatie waarin een uitkeringsgerechtigde met een IOAW- of IOAZ- uitkering één of meer kamer(s) verhuurt, neemt het college, in afwijking van artikel 8, eerste lid van de IOAW en IOAZ, de gehele huurinkomsten niet in aanmerking als inkomen.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3:1 Evaluatiebepaling

Het college evalueert deze beleidsregel binnen één jaar na inwerkingtreding.

Artikel 3:2 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van dag na datum van publicatie in het Gemeentebblad en werkt terug tot en met 1 april 2026.

Artikel 3:3 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel vrijlaten hospilverhuur Participatiewet, IOAW en IOAZ Den Haag 2026.

Den Haag, 2 juni 2026

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
Ilma Merx,*

*de burgemeester
Jan van Zanen*