

Vierde wijziging van de Legesverordening Leeuwarden 2026

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2026 (zaaknummer 2026-063855)

BESLUIT:

Vast te stellen:
de Vierde wijziging van de **Legesverordening** Leeuwarden 2026.

Artikel I Vervanging

Het onderdeel 5.50 van de tarieventabel wordt als volgt gewijzigd:

5.50	Advies	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:	
5.50.1	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 738,02
5.50.2	voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie (Hûs en hiem) als bedoeld in de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie dat uitsluitend betrekking heeft op redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, berekend over de naar boven op € 500 afgeronde bouwkosten:	
5.50.2.1	lager dan of gelijk zijn aan €5000	€ 64,00
5.50.2.2	meer bedragen dan € 5.000 maar niet meer dan € 25.000	€ 64,00
	vermeerderd met 3,33% van de bouwkosten die meer bedragen dan € 5.000	
5.50.2.3	meer bedragen dan € 25.000 maar niet meer dan € 100.000	€ 130,00
	vermeerderd met 3,06% van de bouwkosten die meer bedragen dan € 25.000	
5.50.2.4	meer bedragen dan € 100.000 maar niet meer dan € 250.000	€ 361,00
	vermeerderd met 2,98% van de bouwkosten die meer bedragen dan € 100.000	
5.50.2.5	meer bedragen dan € 250.000 maar niet meer dan € 750.000	€ 808,00
	vermeerderd met 1,59% van de bouwkosten die meer bedragen dan € 250.000	
5.50.2.6	meer bedragen dan € 750.000	€ 1.603,00
	vermeerderd met 1,06% van de bouwkosten die meer bedragen dan € 750.000	
5.50.2.7	met een maximum van	€ 3.230,00
5.50.3	Voor welstandsadviezen voor vooroverlegplannen, niet zijnde monumentenplannen, verstrekt aan de deelnemende gemeente, betreffende een vooroverleg over de opzet van een plan, worden de tarieven gerekend die afhankelijk zijn van de bestede tijd in de lokale commissie:	
5.50.3.1	tot 15 minuten:	€ 98,00
5.50.3.2	van 15 tot 30 minuten:	€ 134,00
5.50.3.3	van 30 tot 45 minuten:	€ 170,00
5.50.3.4	van 45 tot 60 minuten:	€ 206,00
5.50.4	Bij behandeling van een vooroverlegplan in de bureaucommissie:	€ 170,00
5.50.5	Bij behandeling van een vooroverlegplan in de grote commissie:	€ 206,00
5.50.6	Indien in een plan waarvoor reeds eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht en waarvoor reeds eerder leges in rekening is gebracht een ondergeschikte wijziging plaatsvindt bedraagt het tarief hiervoor:	€ 64,00
5.50.7	Indien in een plan waarvoor reeds eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht en waarvoor reeds leges in rekening is gebracht een aanzienlijke wijziging binnen het bestaande concept van het plan wordt aangebracht,	

	wordt het tarief op basis van de nieuwe bouwsom opnieuw berekend conform artikel 5.50.2 t/m artikel 5.50.2.7 en wordt het verschil tussen het opnieuw berekende legesbedrag en de reeds eerder in rekening gebrachte leges verrekend.	
5.50.8	Indien voor een plan waarvoor reeds eerder een positief welstandsadvies is uitgebracht en waarvoor reeds eerder leges in rekening is gebracht het ontwerp wezenlijk wordt aangepast dan wel een andere ontwerper voor het plan is ingeschakeld wordt het tarief voor het nieuwe plan berekend conform artikel 5.50.2 t/m artikel 5.50.2.7, zonder dat verrekening plaats vindt met de in rekening gebrachte leges voor het vorige plan.	
5.50.9	Tenzij in het geval van volledige omwerking door een andere ontwerper, dan wel in het geval er sprake is van een geheel ander opgezet plan in plaats van een eerder van een positief welstandsadvies voorzien ontwerp, is voor de voortgezette behandeling van een bouwaanvraag geen extra vergoeding verschuldigd.	
5.50.10	Voor het uitoefenen van adviestaken, bijvoorbeeld op het terrein van Erfgoed, de monumenten en van de ontwikkeling van gemeentelijk beleid, kan Hûs en hiem op verzoek van de gemeenten adviezen verstrekken, waarvoor een uurtarief van € 140,00 per adviseur wordt berekend. Dit uurtarief geldt eveneens voor deelname aan kwaliteitsteams.	
5.50.11	In afwijking van de tarieven genoemd in artikel 5.50.2 t/m artikel 5.50.2.7 draagt het tarief als ambtelijk wordt getoetst aan de sneltoetscriteria uit de Welstandsnota per bouwaanvraag	€ 50,00
5.50.12	Voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in de artikelen 5.50.1 t/m 5.50.11: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijktend uit de begroting die door het college van burgemeester en wethouders is op gesteld.	
5.50.13	Als een begroting als bedoeld in artikel 5.50.12 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als 'Vierde wijziging van de Legesverordening Leeuwarden 2026'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2026,

voorzitter.

griffier.