

Vaststelling bestemmingsplan 'Oudedijk 11-13 / Koolmeesstraat 8, Odiliapeel'

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2026 het bestemmingsplan 'Oudedijk 11-13 / Koolmeesstraat 8, Odiliapeel' gewijzigd heeft vastgesteld en dat het bestemmingsplan met ingang van woensdag 10 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan gaat. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Het bestemmingsplan

Het plangebied ligt op de hoek tussen de Koolmeesstraat en de Oudedijk aan de oostzijde van Koolmeesstraat. Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om 3 nieuwbouw woningen te realiseren. Momenteel is het perceel bebouwd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt.

Inzien

Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IM-RO.1991.BPOudedijk2023-VA01.

Instellen beroep

Het bestemmingsplan ligt met ingang van woensdag 10 juni 2026 ter inzage. Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 11 juni 2026, gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 22 juli 2026, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerp-bestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- Belanghebbenden die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan binnen de beroepstermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer Jelmer Sinnema, bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 19 11 of per email: jelmer.sinnema@gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 9 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris
J.A.G.M van Aaken

de burgemeester
Drs. J.A. van der Pas