

## Voornemen van de gemeente om gemeentelijk eigendom tijdelijk te verhuren als winkelruimte

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om aan de besloten vennootschap C&A Nederland B.V., kantoorhoudende aan de Grote Marktstraat 99 te 2511 BJ Den Haag, tijdelijk winkelruimte, plaatselijk bekend Grotestraat 190-192 te Waalwijk, te verhuren, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, complex-aanduiding 1813 A, appartementsindices 21 en 22.

### Motivering

Naar het oordeel van de gemeente Waalwijk is C&A de enige serieuze gegadigde, die in aanmerking komt voor deze verhuur, omdat de huurder een tijdelijke overeenkomst sluit met de gemeente in verband met de voorgenomen sloop van het winkelcentrum De Els, in verband met de nieuwe ontwikkelingen in het centrum én omdat C&A huurder was van de vorige eigenaar, maar het contract per 31 mei 2026 zal eindigen.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze tijdelijke verhuur door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum, een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan [grondzaken@waalwijk.nl](mailto:grondzaken@waalwijk.nl) te verzenden binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum.