

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2026 op grond van artikel 2.4 Omgevingswet, het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9' heeft vastgesteld. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9' ligt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage voor beroep.

Doel TAM-Omgevingsplan

Aan de Slenke 9a bevindt zich een erf in het buitengebied van de gemeente Twenterand, nabij de kern Den Ham. In 2018 heeft een rood voor rood plan plaatsgevonden waarbij het erf is opgeruimd en een nieuwe woning met bijgebouw is neergezet. De initiatiefnemer wil hobbymatig nog een aantal dieren houden. Om dit te kunnen bewerkstelligen wil de initiatiefnemer ook een nieuwe schuur bouwen die dient als schuilplek en opslag voor materieel.

Het plangebied bestaat uit twee locaties, de bouwlocatie aan Slenke 9a en de slooplocatie aan Slenke 5 in Den Ham. Beide locaties zijn gelegen aan een doodlopende zijtak van de Slenke, gelegen ten westen van Den Ham. De bouwlocatie staat kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie M, perceelnummer 1435 en heeft een oppervlakte van 8.265 m². De slooplocatie bevindt zich iets ten noorden van de bouwlocatie en staat kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie M, perceelnummer 980 en heeft een oppervlakte van 394 m².

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het voor de plannen noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Voorliggend TAM-omgevingsplan geeft invulling aan het planologisch vastleggen van deze ontwikkeling. Dit TAM-omgevingsplan zal als hoofdstuk 22b worden opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Twenterand.

Ter inzage legging

Het vastgestelde 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9' ligt voor eenieder vanaf donderdag 11 juni 2026 tot en met donderdag 23 juli 2026 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de plannaam invult of de code 'NL.IM-RO.1700.TAMPHSlenke9-vas1' invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 12 juni 2026 tot en met donderdag 23 juli 2026 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure