gemeente TEYLINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Teylingen

Nr. 267063

5 juni 2026

Afgehandelde Omgevingsvergunning, Voorhavenkwartier 68, 2171HZ Sassenheim, het toevoegen van de voormalige winkel “De Koffiemeulen” bij Albert Heijn. Kenmerk Z2026-00000999.

Het besluit is genomen voor het toevoegen van de voormalige winkel “De Koffiemeulen” bij Albert Heijn op de locatie Voorhavenkwartier 68, 2171HZ Sassenheim.

Het betreft de volgende activiteit(en):

- Technische bouwactiviteit
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

*Datum besluit:*2 juni 2026

*Uiterlijke reactiedatum:*14 juli 2026

Besluit: ***Beschikking op aanvraag verleend***

Het besluit met de stukken die daar betrekking op hebben liggen kunt u opvragen via omgevingsvergunningen@hltsamen.nl.

Als u het niet eens bent met de beslissing, dan kunt u hieronder zien hoe u dit kenbaar kunt maken.

Rechtsmiddel: ***Bezwaar***

U maakt bezwaar door een bezwaarschrift in te dienen. Dat doet u schriftelijk of online via de gemeente website

U stuurt een brief naar burgemeester en wethouders. Daarin geeft u duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit bezwaarschrift moet in het Nederlands zijn geschreven. Belangrijk is dat de volgende punten in uw bezwaarschrift staan:

- *dagtekening (de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft);*
- *uw naam en adres;*
- *de argumenten waarom u bezwaar maakt;*
- *uw handtekening;*
- *een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt (bijvoorbeeld datum, kenmerk en het onderwerp). Of een kopie van het besluit. Dit bevordert een snelle afhandeling.*

Termijn
Een bezwaarschrift moet binnen zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt worden ingediend. De datum van bekendmaking is de datum waarop het besluit door de gemeente is verzonden. Als u na die 6 weken bezwaar maakt, zal de gemeente uw bezwaarschrift 'niet-ontvankelijk' moeten verklaren. Dat betekent dat de gemeente uw bezwaar niet in behandeling neemt. De termijn van 6 weken begint op de dag nadat de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De uiterlijke reactiedatum staat bovenaan in deze publicatie.

Verdere verloop van de procedure
Hoorzitting
Als u bezwaar heeft gemaakt, krijgt u meestal een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te lichten. U mag dat zelf doen of u laten vertegenwoordigen door iemand anders. Dit hoeft

geen advocaat te zijn. Kunt u niet zelf op de hoorzitting aanwezig zijn, machtig dan iemand anders om u te vertegenwoordigen. De machtiging moet u van tevoren opsturen of deze moet naar de zitting worden meegenomen.
Na de hoorzitting geeft de bezwaarschriftencommissie een schriftelijk advies over uw bezwaarschrift aan burgemeester en wethouders. Zij nemen een beslissing over uw bezwaarschrift.

Geen hoorzitting
Als u zelf aangeeft dat u uw bezwaarschrift niet mondeling wilt toelichten, dan krijgt u geen uitnodiging voor een hoorzitting. Dit is ook het geval als uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk is. Dat betekent dat het niet in behandeling kan worden genomen omdat het niet aan de gestelde voorwaarden voldoet. Bijvoorbeeld als u te laat bezwaar maakt en hiervoor geen goede reden aangeeft. Uw bezwaarschrift wordt dan zonder uw mondelinge toelichting afgehandeld.

Tijdens de bezwaarperiode
Als u bezwaar maakt tegen een besluit betekent dit meestal niet dat dit besluit ook automatisch wordt uitgesteld. Het besluit blijft geldig totdat er een beslissing over uw bezwaarschrift is genomen. Het kan zijn dat uw belangen hierdoor worden geschaad. Bijvoorbeeld omdat een vergunning waar u bezwaar tegen maakt gewoon wordt uitgevoerd. Of een bepaalde maatregel waarom u heeft gevraagd, wordt niet getroffen. Is dit het geval, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. De rechter kan dan bijvoorbeeld besluiten dat er voorlopig niet gebouwd mag worden. Als u zo'n verzoek indient, moet u tegelijkertijd het bezwaarschrift indienen bij de gemeente.
Vragen
Voor meer informatie over het besluit en het inzien van de stukken kunt u een e-mail sturen aan omgevingsvergunningen@hltsamen.nl . Ook kunt u telefonisch contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0252. Voor inlichtingen over het maken van bezwaar tegen gemeentelijke besluiten kunt u tevens contact opnemen met uw gemeente.