

Kennisgeving besluit afwijzen aanvraag omgevingsvergunning (vergunningvrij), Nieuwe Binnenweg 101B-02, 3014 GH Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het op 03 juni 2026 besloten heeft de aanvraag omgevingsvergunning van 01 oktober 2025, met kenmerk **Z2025-005293**, af te wijzen aangezien deze vergunningvrij is. (Grondslag: Artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving jo. artikel 6.24 Omgevingsplan gemeente Rotterdam)

Op 01 oktober 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor Nieuwe Binnenweg 101B-02, 3014 GH Rotterdam voor de Omgevingsplanactiviteit 'Bouwwerken'. Dit in verband met het legaliseren van een reeds geplaatste buitenunit van een airco.

De aangevraagde omgevingsplanactiviteit is vergunningvrij omdat de buitenunit minder diep is dan 50 centimeter. Volgens vaste jurisprudentie (waaronder ECLI:NL:RVS:2022:1090) moet een airco-unit van een dergelijke omvang, gezien de afmetingen, als een ondergeschikt bouwonderdeel aangemerkt worden.

Daarom is besloten de aanvraag van 01 oktober 2025 af te wijzen.