Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 266718

5 juni

2026

Kennisgeving inzake voorgenomen grondverkoop gemeentegrond middels ruiling in het kader van project Corio Glana Highlight 16 en 17

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam op grond van het gelijkheidsbeginsel de gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar het verwerven van een onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Voormeld arrest is eveneens van toepassing indien een overheidslichaam het voornemen heeft een onroerende zaak te verhuren dan wel in bruikleen te geven.

Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper/huurder/bruiklener moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Een serieuze gegadigde

Binnen het samenwerkingsverband Corio Glana wordt al geruime tijd gewerkt aan de herinrichting van het dal van de Geleenbeek. De gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg zijn actieve projectpartners in dit gebied en de plannen voor de te herinrichten delen zijn in samenspraak en wederzijds goedkeuren tot stand gekomen. De aanlegkosten van de diverse onderdelen worden ook door de betreffende partijen betaald. Door middel van deze grondtransactie via een ruiling met een agrariër krijgen de projectpartners de gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg ruilgrond beschikbaar, zodanig dat hierdoor enerzijds gewerkt kan worden aan een betere / meer duurzame planinvulling (extra capaciteit groene regenwaterbuffer en ruimte voor het fietspad) en anderzijds kan er met de ruilgrond weer belangrijke plangrond minnelijk worden verworven.

In het kader van het landschappelijk project Corio Glana Highlight 16 en 17 werken de gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg samen aan de herinrichting van delen van de Geleenbeek en haar directe omgeving. Het betreft delen van het beekdal te Munstergeleen / Geleen vanaf de Geleenstraat tot aan de Biesenweg nabij de Biesenhof. Daarbij wordt de beek heringericht op de grens van het stedelijk gebied en een natuurgebied (Danikerbos), er wordt een bergbezinkbassin gerealiseerd (nabij rwzi Daniken) in combinatie met een groene regenwaterbuffer, en er worden recreatieve voorzieningen verbeterd (parkeren en bereikbaarheid aanwezige recreatieve voorzieningen) en aangelegd (fietspad langs Geleenbeek tussen station Geleen-Oost en station Spaubeek).

Tegen deze achtergrond is dan ook voldoende aangetoond dat de betreffende agrariër op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor het verkrijgen via een ruiling van onderstaand perceel.

Ligging en ruimtebeslag

Gemeente Sittard-Geleen is voornemens om percelen grond te verkopen (middels ruiling) en in eigendom over te dragen.

De te verkopen percelen (middels ruiling) zijn gelegen in het beekdal van de Geleenbeek te Munstergeleen en Geleen. Het betreft onderstaande gehele perceel met de kadastrale aanduiding:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m²
Munstergeleen	D	315	38.210

Reactietermijn

Bent u het niet eens met voormelde voorgenomen grondverkoop middels ruiling, omdat u van mening bent dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld om de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden? Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken voorzien van motivatie

en deze toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, t.a.v. D. Roeleveld, Team Vastgoed: vastgoed@sittard-geleen.nl