

## 002 Dwarsweg 7, Rondweg 36 en instellen sloopmeterregister

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden maakt, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Woerden hebben vrijgegeven voor terinzagelegging. U kunt hierop reageren door een zienswijze in te dienen.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Woerden bevat ontwerp-wijzigingen voor de percelen Dwarsweg 7 en Rondweg 36 te Zegveld en voor het instellen van een sloopmeterregister.

#### Dwarsweg 7 en Rondweg 36

In de gemeente zijn er twee deelnemers aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). Als gevolg van hun deelname aan de Lbv-regeling hebben zij bij de gemeente het verzoek ingediend om het Omgevingsplan gemeente Woerden te wijzigen. Een van de eisen van de Lbv-regeling is dat door middel van een omgevingsplanwijziging het planologisch onmogelijk gemaakt moet worden dat er landbouwhuisdieren gehouden worden. Het gaat hierbij om:

Een melkveehouderij aan de Dwarsweg 7 te Zegveld;

Een varkenshouderij aan de Rondweg 36 te Zegveld.

De wijzigingen voor deze percelen zijn in het ontwerp dat ter inzage is gelegd verwerkt in hoofdstuk 21, respectievelijk in titel 1 en titel 2.

#### Instellen sloopmeterregister

Tot nu toe vond de sloop van de agrarische bebouwing en de herontwikkeling op datzelfde perceel gelijktijdig plaats. Er is een oplossing gevonden in het loskoppelen van de Lbv-regeling en de (volledige) herontwikkeling van beide percelen. Deze vinden dan ook niet tegelijkertijd plaats. In eerste instantie zal een omgevingsplanwijziging plaatsvinden om uitvoering te geven aan de Lbv-regeling. De herontwikkeling van de percelen zal (gedeeltelijk) op een later, nu nog niet voorzien moment plaatsvinden.

Door deze werkwijze kunnen de bestaande agrarische gebouwen op korte termijn, zoals van de Lbv-regeling wordt verlangd, worden gesloopt. De hierbij vrijkomende zogenoemde *sloopmeters* zijn de vierkante meters agrarische bebouwing die als gevolg van deze sloop verdwijnen. Deze sloopmeters vertegenwoordigen een ruimtelijke en financiële waarde en kunnen op een later moment – uitsluitend voor andere (niet-veehouderij gerelateerde) functies – worden ingezet ten behoeve van herontwikkeling.

Het *Register sloopmeters voormalige agrarische bebouwing* geldt voor de gehele gemeente en is in het ontwerp, dat ter inzage is gelegd, verwerkt in hoofdstuk 21, titel 3.

### Terinzagelegging

De wijziging van het omgevingsplan gemeente Woerden (in ontwerp) ligt ter inzage vanaf 04-06-2026 tot en met 17-07-2026. U kunt het plan inzien via:

- <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam 002 Dwarsweg 7, Rondweg 36 en instellen sloopmeterregister.
- Op Regels op de kaart in het Omgevingsloket

Het plan moet in samenhang gelezen worden met het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, ook te vinden op Regels op de Kaart. De bij het besluit horende stukken zijn raadpleegbaar via <https://www.woerden.nl/Omgevingswet/Omgevingsplan>.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Woerden naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Woerden.

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via: [https://www.woerden.nl/Contact/Zienswijze\\_indienen](https://www.woerden.nl/Contact/Zienswijze_indienen)

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

per adres: Postbus 45, 3440AA Woerden, t.a.v. team Fysieke Dienstverlening onder vermelding van "zienswijze ontwerp 002 Dwarsweg 7, Rondweg 36 en instellen sloopmeterregister".

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen met B. Bouwman op telefoonnummer 14-0348.

U kunt geen zienswijze indienen via de e-mail.

### **Gegevensbescherming**

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Woerden.

### **Ondertekening**

Gemeente Woerden, 26 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Woerden