

Vaststelling 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening'

Op 28 mei 2026 stelde de gemeenteraad van Loon op Zand het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening' ongewijzigd vast.

Inhoud van het plan

Landgoed 't Onthaesten is gelegen ten oosten van de Eikendijk en ten noorden van de Van Haestrechtstraat te Kaatsheuvel. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie O, nummers 1079, 1081 en 1082.

Het TAM-omgevingsplan voorziet in een wijziging van de maximaal toegestane inhoud van de woongebouwen zoals aangegeven in het bestemmingsplan 'Landgoed 't Onthaesten, 1e herziening'.

In het plan is bepaald dat het oostelijke woongebouw niet groter mag worden dan 1800 m³ en dat de inhoud van het westelijke woongebouw maximaal 1200 m³ mag bedragen.

'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening' eerder als ontwerp ter inzage

Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening' lag als ontwerp ter inzage van 29 december 2025 tot en met 8 februari 2026. Tijdens deze periode kon iedereen zienswijzen indienen. Wij ontvingen geen zienswijzen.

Inzien vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening'

Van 11 juni 2026 tot en met 22 juli 2026 ligt het vastgestelde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening' ter inzage, inclusief bijlagen en het vaststellingsbesluit. U kunt de stukken bekijken in Het Klavier, Anton Pieckplein 1 in Kaatsheuvel. Maak hiervoor eerst een afspraak via telefoonnummer 0416-289257 of bij de informatiebalie in Het Klavier. U kunt de stukken ook digitaal bekijken op www.omgevingswet.overheid.nl (zoek bij 'Regels op de kaart' op documentnummer: NL.IMRO.0809.LgOnthaestenherz2-VG01) of op www.loonopzand.nl/bestemmingsplannen.

Beroep

Tegen bovengenoemde besluit van de gemeenteraad staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

In het beroepsschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

1. uw naam en adres
2. de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening)
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
4. een kopie van het besluit
5. de reden waarom u in beroep gaat
6. een ondertekening met uw naam en handtekening

Het beroepsschrift stuurt u aan: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met S. Balla van team Omgeving & Veiligheid, via het telefoonnummer 0416-289257 of emailadres s.balla@loonopzand.nl. Neem bij afwezigheid contact op met de receptie en laat een terugbelverzoek achter.